



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 23 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Služeb realitní kanceláře BRAVIS využíváme více než 15 roků, v posledních letech spolupracujeme výhradně s panem Lepoldem. Pracují k naší maximální spokojenosti s kvalitním profesionálním přístupem od vypracování nabídky nemovitosti, prezentaci na webových stránkách BRAVIS, výběru potencionálních nájemníků až po vypracování nájemní smlouvy a předání nemovitosti nájemníkům k užívání. Po těchto našich dlouholetých zkušenostech s dokonalými službami...

Prodej rodinného domu, ul. Skálova, Rousínov u Vyškova, terasa, sklep, vhodný i na investici (05022)



6 290 000 Kč

(vč. provize)

Rezervováno

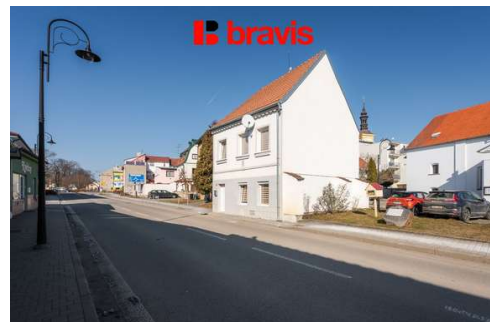
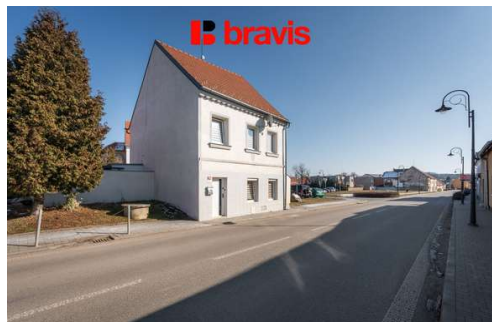
Plocha: 150 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Terasa

Prodej rodinného domu, ul. Skálova, Rousínov u Vyškova, terasa, sklep, vhodný i na investici

Investiční příležitost nebo ideální rodinné bydlení: Rodinný dům v centru Rousínova, ulice Skálova

Máme pro vás jedinečnou nabídku přímo v srdci Rousínova, na prestižní adrese Skálova ulice. Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají jedinečné místo k životu, nebo atraktivní investici s možností pronájmu až tří samostatných bytových jednotek.

Základní charakteristika domu:

Typ nemovitosti: Rodinný dům

Lokalita: Centrum Rousínova, ulice Skálova

Dispozice: Aktuálně 3+kk s možností rozšíření na 5+kk při využití podkroví

Podlahová plocha: 150,83 m² včetně podkroví + terasa 11,79 m²

Stav: Po částečné rekonstrukci, ihned obyvatelný

Tento rodinný dům nabízí velkorysý obytný prostor rozprostírající se do dvou pater, díky čemuž je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investiční nemovitost. Současná dispozice 3 + kk zahrnuje dva pokoje, kuchyni s jídelnou a menší místnost, kterou můžete využít například jako pracovnu nebo šatnu. V domě se nacházejí dvě koupelny, což ocení jak rodiny, tak případní nájemci.

Jednou z hlavních výhod je možnost rozšíření dispozice až na 5 +kk, pokud se rozhodnete využít podkroví a přetvořit jej na další obytný prostor. Dům je částečně podsklepený, což poskytuje další úložné prostory – ideální pro skladování nebo vlastní dílnu. Na venkovní terase o ploše 11,79 m² si můžete užít chvíle pohody s rodinou nebo přáteli, a to jak v teplých letních dnech, tak i v přechodných obdobích díky částečnému zastřešení.

Lokalita:

Dům se nachází v centru malebného města Rousínov, na klidné, ale dobře dostupné ulici Skálava. Rousínov je oblíbenou lokalitou díky své kompletní občanské vybavenosti – v blízkosti najdete školy, školky, obchody i restaurace. Město je zároveň strategicky situováno s výbornou dostupností do Brna, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací. Prostředí nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Investiční potenciál:

Jednou z největších předností této nemovitosti je možnost rozdělení na tři samostatné bytové jednotky. Díky tomu se dům stává atraktivní investiční příležitostí. Ať už se rozhodnete dům upravit na byty k pronájmu, nebo jej budete využívat částečně sami a zbytek pronajímat, investice se vám rychle vrátí.

Stav a možnosti úprav:

Nemovitost je po částečné rekonstrukci, takže ji můžete ihned začít užívat. Zároveň však nabízí prostor pro různé úpravy podle vašich potřeb a vkusu. Ať už chcete jen vymalovat a nastěhovat se, nebo se pustit do větších změn, máte zde k dispozici pevný základ pro realizaci svých přání.

Proč právě tento dům?

Skvělá lokalita v centru Rousínova

Variabilita v dispozicích – ideální pro rodinu i investory

Ihned obyvatelný stav s možností dalšího rozšíření

Výjimečný investiční potenciál díky možnosti rozdělení na tři samostatné bytové jednotky

Terasa a částečné podsklepení jako další bonus

Neváhejte a přijďte si tento unikátní dům prohlédnout osobně. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvíte si prohlídku.

Při koupi domu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 14.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 14.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Něbovidská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 14.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej rodinného domu 2+1, Svinošice u Brna, dvůr, garáž, zahrada

Svinošice

3 249 000 Kč

Volný od 14.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²

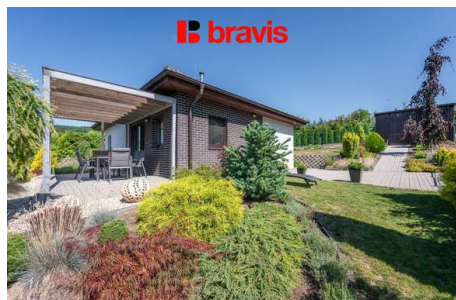


Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 14.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 14.01. 2026 | Typ: **RD** | Plocha: **78 m²**