

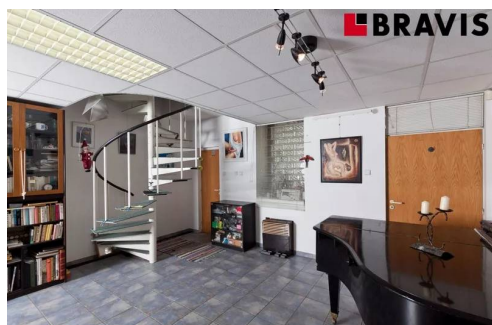


Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 35 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Velice ochotná příjemná realitní makléřka, o vše se postarala a hlavně našla nové klienty pro náš dům ,jsem velmi spokojen. Ještě jednou děkuji za prodej a vstřícné jednání. Nikolas Hromek

Prodej rodinného domu, ulice Kuklenská, Brno-Židenice, zahrada. (01991)

**Prodáno****Plocha:** 101 m²**Typ:** RD**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** G

Vybavenost



kuchyňská linka



sporák

Prodej rodinného domu, ulice Kuklenská, Brno- Židenice, zahrada.

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný řadový dům v klidné části Brno - Židenice na ulici Kuklenská.

Před dvaceti lety byla provedena rekonstrukce a vybudováno podkroví s novou střechou.

Dům byl doposud užíván jako ateliér.

Obytná plocha 93 m², sklep 8 m², dvůr a zahrada 76 m².

V přízemí je jedna velká místnost 40 m², z níž se vchází na sociální zařízení 2,1 m² (WC a umyvadlo a přípojka na pračku) .

Točítými schody se vchází do prvního patra (podkroví), kde je rozlohou totožná místnost 40 m².

Schodiště je možno situovat do dvora, či za minimálních nákladů lze propojit dvorní část s hlavní budovou.

Z přízemí se vchází i do dvorního traktu, kde se nachází vstup do klenutého sklepa (8 m²), koupelna se sprchou (2 m²) a dílna (cca 7 m²).

Na vydlážděný dvůr navazuje zahrada – celkem 76 m². Zastavěná plocha domu se nachází na pozemku o rozloze 77m².

Vytápění v domě je řešeno lokálními plynotopy WAF (4 jednotky) je však možno vytápět i elektrickými přímotopy.

Ohřev teplé vody – boiler. Elektro - 220 a 380V v mědi, plyn, obecní kanalizace a vodovod.

Kanalizace, voda i elektřina jsou vyvedeny až do dvorního traktu.

V domě je telefonní přípojka a je možno zapojit internet.

Dům je částečně podsklepen a je kompletně postaven z pálených cihel.

Obvodové zdivo je z pálené cihly o síle 55cm. Zdivo je podřezáno a z izolováno.

Dům je dobrém stavu, vhodný k okamžitému užívání, ideálně pro podnikání spojené s bydlením.

Je situován v klidné, boční a slunné ulici Kuklenská, v blízkosti polikliniky, 120 metrů od MHD Geislerova.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén
Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)
Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování
Krasová

8 199 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 142 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek

Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **94 m²**