



Kontakt na makléře

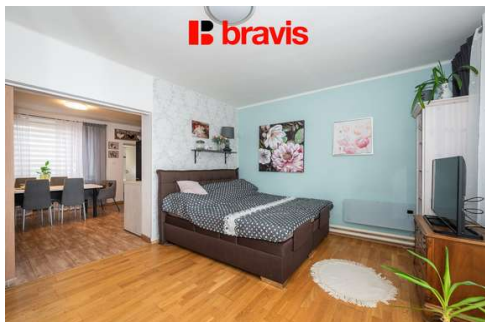
Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

Prodej rodinného domu, ulice Ostudy, Šaratice, dvougenerační, zahrada (05128)

**7 800 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 118 m²**Typ:** RD**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** G

Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



sprchový kout



vana

Prodej rodinného domu, ulice Ostudy, Šaratice, dvougenerační, zahrada

Hledáte domov, který kombinuje klid venkova s výhodami blízkosti města?

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 118 m², který se nachází na pozemku o velikosti 517 m² v obci Šaratice.

Tento rodinný dům prošel rekonstrukcí (v roce 2022) a aktuálně je řešen jako dvougenerační.

Pokud však preferujete klasické rodinné bydlení, není problém jej jednoduše přizpůsobit vašim potřebám.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru a pohodlí pro všechny členy rodiny.

Přízemí (1+1): 40 m²

Vstupní chodba vás zavede do přízemního bytu, který je ideální například pro prarodiče nebo jako samostatná jednotka pro hosty. Najdete zde prostornou ložnici, která je vkusně zařízená a propojená s kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou a spotřebiči. K dispozici je také koupelna s rohovou vanou a toaletou.

Patro (2+1): 42m²

V horním patře se nachází moderně zařízený byt, který vás okouzlí svým stylem a kvalitou. Dispozice zahrnuje ložnici, obývací pokoj a kuchyni s vestavěnými spotřebiči.

Celý prostor je laděn do moderního designu – velkoformátová dlažba, nádherné tapety a další detaily.

Koupelna v patře je vybavena sprchovým koutem.

Za domem se nachází krytý dvůr, který je ideálním místem pro letní grilování.

Součástí dvora je také praktická letní kuchyně s dalším pokojem.

Dále vás potěší zahrada, která nabízí dostatek prostoru.

Zahrada má navíc přístup i ze zadní strany, kde se nachází garáž – ideální pro parkování vašeho vozu nebo jako úložný prostor.

Dům se nachází v klidné části obce Šaratice, která leží v okrese Vyškov, pouhých 15 km od Brna a 8 km od Slavkova u Brna. Šaratice jsou skvělým místem pro rodinný život – najdete zde vše potřebné: obchody, restaurace, poštu, sportovní i dětská hřiště, základní a mateřskou školu, knihovnu i praktického lékaře. Dopravní dostupnost je výborná – obec je napojena na integrovaný dopravní systém, který vás

pohodlně dopraví do okolních měst.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m² zahrada
Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard
U Řempa, Kobylnice

12 740 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu 4+kk (Dům A), obec Vlasatice, Brno-venkov, novostavba, solární panely

Vlasatice

8 189 750 Kč
(vč. provize, vč. právního servisu.)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 117 m²