



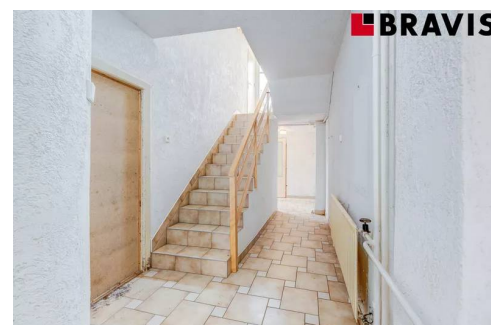
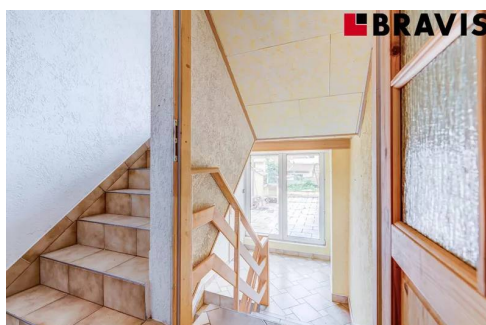
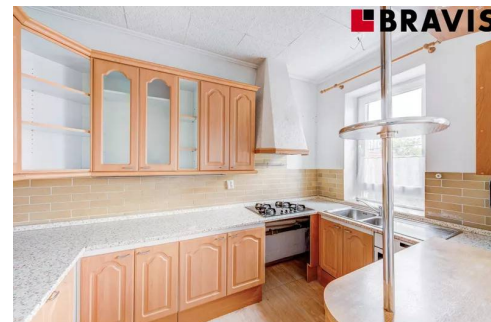
Kontakt na makléře

Martina Fadrná**+420 778 544 776**fadrna@bravis.czMartina má další 3 nabídky**Poslední hodnocení Martiny**

Moc děkuji paní Fadrné za pomoc s prodejem. BRAVIS a všichni kdo se o nás starali jsou opravdu jak na profesionální, tak lidské úrovni jedničky. Určitě budeme s BRAVISEm pokračovat v další spolupráci.

Prodej rodinného domu, ulice Střelnice, Brno - Líšeň

(00877)

**Prodáno****Plocha:** 132 m²**Typ:** RD**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** G

Vybavenost

Prodej rodinného domu, ulice Střelnice, Brno - Líšeň

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům na velmi klidné ulici Střelnice v Brně – Líšni. Jedná se o částečně podsklepený cihlový dům s dvorkem a prostornou terasou v zástavbě staré Líšně, v blízkosti přírody a několika sportovišť.

Lokalita domu je ideální pro rodinné bydlení téměř v přírodě, ale přitom ve městě. Samotný dům vyžaduje úpravy nebo celkovou přestavbu, lze však užívat okamžitě a rekonstruovat postupně. Celková plocha pozemku je 132 m², zastavěná plocha je totožná, tj. dům a nádvoří.

Při vstupu do domu se ocitneme v chodbě, ze které vede vstup do dvoupokojů (jeden je průchozí) a přístavku ve vnitrobloku, zde je bývalá kuchyně a koupelna v přízemí.

Dále po schodišti vystoupáme do prvního patra, kde se nachází toaleta, druhá koupelna, kuchyň s obývánkem, jedna ložnice a vstup na prostornou terasu.

Ve druhém patře jsou pak 2 pokoje a půdní prostor, který v současné chvíli nebyl využíván.

Na venkovní dvorek se dostaneme vstupem chodby v přízemí, je zde prostor pro okrasný záhon a přístup do úložného přístřešku za domem.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda a obecní kanalizace.

Polovina domu je podsklepená a využita pro umístění plynového kotle a rozvodů vody a kanalizace pro dům.

Vytápění a ohřev je řešený plynovým kotlem.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinou jsou pálené tašky.

Volné ihned.

Občanská vybavenost je v nejbližším okolí domu, případně pak na vjezdu do 10min autem.

Dostupnost do centra Brna je cca 20 minut tramvají, popřípadě autobusem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování

Krasová

8 199 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 142 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **94 m²**