



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 11 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

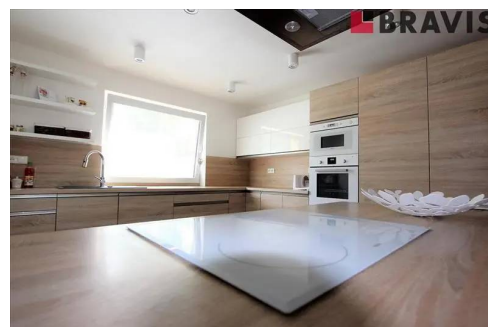
Prodej samostaně stojícího RD 4+kk, obec Ledce, zahrada, balkon, terasa, garáž, parkovací stání

(reference26925)



Prodáno

Plocha: 230 m²
Typ: dům 4+kk, Samostatný
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
PENB: C



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sprchový kout



Zahrada



Lednice



Vana



Terasa i balkon



Sporák



Myčka

Prodej samostatně stojícího RD 4+kk, obec Ledce, zahrada, balkon, terasa, garáž, parkovací stání

Hledáte nové pěkné bydlení kousek od Brna? Nabízíme Vám rodinný dům 4+kk, samostatně stojící, novostavbu z r. 2015.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme komfortní rodinný dům pro ty z vás, kteří upřednostňují pohodlné a příjemné bydlení spojené s požadavky moderního bydlení.

Samostatně stojící dům s obytným podkrovím, o velikosti 4+kk se zahradou, balkonem a přestřešenou venkovní terasou, garáží a parkovacím stánkem se nachází v obci Ledce. Obec se nachází 18 km jižně od Brna. V rámci občanské vybavenosti je v Ledcích k dispozici obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, pohostinství a kulturní zařízení. Za kompletní občanskou vybaveností je nutné dojet do Židlochovic (5km), případně do města Brna.

Dům se nachází v širším centru obce, okolní zástavbu tvoří rodinné řadové domy.

Dům byl zkolaudován v roce 2015.

ZP domu je 124 m², CP pozemku je 737m². Pozemek je mírně svažité, čemuž je i stavba přizpůsobená, oplocený. Vjezd ke garáži a současně na pozemek je přes bránu na dálkové ovládání, vstup brankou. Příjezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci s asfaltovým povrchem.

Samostatně stojící dům je podsklepený, s vestavěným podkrovím. Střecha - sedlová, polovalbová, izolace vatou. Krov - dřevěný. Krytina - betonová taška BRAVAC. Komín vyložovaný.

Konstrukce domu - zděná, obvodový plášť - zateplený. Okna - plastová trojskla VEKRA se žaluziemi, střešní okna v podrovní zn. FACRO.

Vytápění - plynový kotel BAXI s rozvody ústředního topení. Ohřev vody - ohřívač se zásobníkem 100 l. Podlahy - laminát plovoucí, vinyl, dlažba. Klempířské prvky - pozinkovaný plech. Vnitřní omítky - vápenné štukové. Schodiště v domě - betonové s dřevěnými nášlapky.

Interiérové dveře zn. Macek.

Dům je napojený na veřejné IS.

Součástí domu je garáž se sekčními vraty, další možnost parkování je na pozemku před garáží, případně před bránou, od silnice.

K domu náleží zahrada 613 m².

Dispozice domu:

1.PP - kotelna, 2x sklad - přístupné ze strany zahrady,

1.NP - zádveří, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora, balkon a terasa, garáž,

podkroví - chodba, šatna, 3x pokoj, koupelna.

Vybavení domu splňuje požadavky moderního bydlení. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou zhotovenou na míru, včetně

elektrospotřebičů (odsavač par, varná deska, pečící trouba, lednice s mrazákem, myčka).

V domě je koupelna s vanou i sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, další WC pro hosty je v domě samostatné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

 Podobné nemovitosti na prodej