



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 35 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

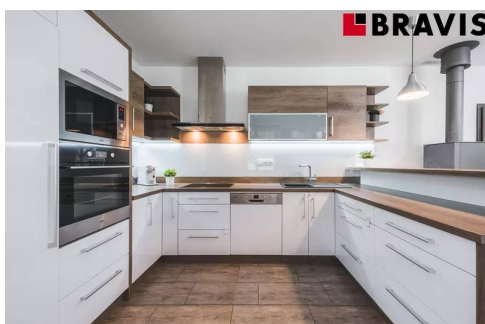
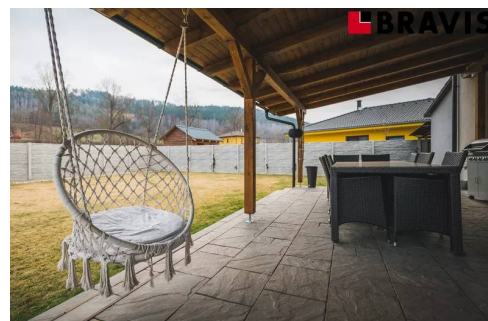
Chtěli bychom tímto opět velmi poděkovat paní Ivaně Zapletalové za rychlé sehnání nového nájemníka do našeho bytu. S paní Zapletalovou spolupracujeme opakovaně už spoustu let a vždy k naší plné spokojenosti.

Prodej samostaně stojícího RD 5+kk, v Dolních Loučkách u Tišnova, garáž, pozemek 578 m²(02094)



Prodáno

Plocha:	184 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Dřevěná
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



krb



Terasa



sporák



sprchový kout



myčka



vana

Prodej samostaně stojícího RD 5+kk, v Dolních Loučkách u Tišnova, garáž, pozemek 578 m²

Hledáte nové pěkné bydlení v příjemné dojezdové vzdálenosti od Brna? Nabízíme Vám dům 5+kk v Dolních Loučkách u Tišnova, v těsné blízkosti lesů a okolní zeleně, současně s výbornou dostupností do Brna a Tišnova.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pěkný a komfortní zařízený rodinný dům pro ty z vás, kteří upřednostňují pohodlné a příjemné bydlení.

Samostatně stojící dvoupodlažní dům o velikosti 5+kk se zahradou, venkovním posezením po pergolou, garáží, se nachází v klidné části Dolních Louček.

Dům byl zkolaudovaný v roce 2016 a jedná se o dřevostavbu.

Užitná plocha domu je 183,7 m², včetně terasy. Celková plocha pozemku je 675m², zastavěná plocha 119m².

Součástí domu je garáž pro jeden automobil s vraty na dálkové ovládání.

Další dvě parkovací stání jsou na pozemku za branou, před branou a před garáží, celkově je možné parkovat až 5 vozů.

K domu náleží krásná zahrada s automatickou závlahou, která poskytuje naprosté soukromí.

V zadní části zahrady je venkovní přístřešek na dřevo a zahradní nábytek.

Dům se zahradou je umístěný na rovinatém pozemku a je kompletně oplocen do 1,8 metru.

Dům je napojený na IS, plynová přípojka zde není.

V přízemí domu se nachází předsiň, vstupní chodba se schodištěm do patra, hlavní obývací prostor s krbem s jídelnou a kuchyňským koutem, pracovna, technická místnost, komora, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, garáž.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu se zahradou.

Kuchyně je vybavena linkou na míru včetně spotřebičů (odsavač par, el. trouba, el. sporák, mikrovlnka, lednice s mrazákem, myčka).

V prvním patře domu jsou 3 ložnice se samostatným vstupem a šatna. Dále je na patře prostorná koupelna s vanou, se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem.

Na podlahách je položena dlažba, s podlahovým vytápěním ve spodním patře domu, v pokojích v patře je lino.

První patro domu je vytápěné pomocí krbu, který je umístěn v obývacím pokoji v přízemí domu.

Dům je kompletně klimatizovaný (5x klimatizační jednotka).

Vytápění domu je pomocí elektrického kotle, krbu a dvěma solárními panely.

V okolí veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, škola, školka, dobrá dostupnost do Tišnova (autem 10 minut do centra, vlak i autobus v rámci dopravního systému Kordis). Do Brna autem 40 minut.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením vám rádi pomůžeme.

Prohlídky možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování

Krasová

8 199 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 142 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²