



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 11 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

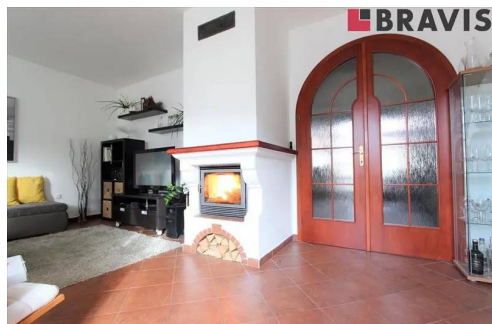
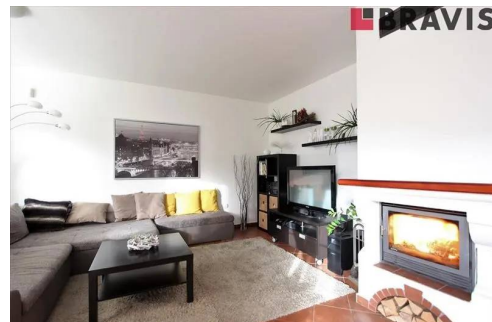
S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej samostaně stojícího RD, obec Rajhrad, venkovní krytá terasa, garáž, sauna, zahrada, vinný ... (reference25823)



Prodáno

Plocha: 225,6 m²
Typ: dům 5+kk, Samostatný
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
Počet podlaží: 1. patro
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sprchový kout



Sauna



Zahrada



Lednice



Krb



Myčka



Terasa i balkon



Sporák



Vana



Alarm

Prodej samostaně stojícího RD, obec Rajhrad, venkovní krytá terasa, garáž, sauna, zahrada, vinný sklípek, tělocvična

Hledáte nové pěkné bydlení kousek od Brna? V zastoupení majitele nabízíme komfortní rodinný dům pro ty z vás, kteří upřednostňují pohodlné a příjemné bydlení. Samostatně stojící dvoupodlažní dům 5+kk se zahradou, venkovní přestřešenou terasou (osvětlení+elektřina), garáží a parkovacím místem na pozemku se nachází v Rajhradě u Brna, v klidné ulici se zástavbou nových moderních domů, v blízkosti přírody a současně i s výbornou dostupností do Brna.

Dům byl zkolaudovaný v roce 2006.

Zastavěná plocha domu je 107 m², zahrada 312 m², celková plocha pozemku je 419m². Pozemek je rovinatý, oplocený.

Součástí domu je garáž (28 m²) pro jeden automobil se sekčními vraty na dálkové ovládání a současně další parkovací stání je v prostoru mezi domem a plotem.

K domu náleží pěkná okrasná zahrada se zelenými zákoutími a volným prostranstvím pro vyžití dětí.

Dům je postavený z keramických bloků POROTHERM, stropy jsou z monolitické železobetonové desky. Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytina betonové tašky.

Dům je napojený na veškeré IS, voda - místní vodovod, kanalizace - místní.

Vytápění domu - kombinovaný plynový kotel BAXI s rozvodem radiátorů do jednotlivých místností. Velkou předností je funkční krb v obývacím pokoji.

Okna - plastová se stínícími žaluziemi.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou zhotovenou na míru včetně elektrospotřebičů.

V domě jsou 2 koupelny - jedna s velkou rohovou vanou společná s toaletou, druhá se sprchovým koutem a s toaletou.

Na podlahách je v celém domě dlažba, v obytných místnostech kombinovaná s koberci.

Dispozice domu:

1.PP - vinný sklípek, tělocvična se saunou, komora a prostor, který byl využívaný k provozování kosmetického salonu,

1.NP - vstupní hala, obývací prostor se vstupem na zahradu, kuchyně, koupelna se sprch. koutem, šatna,

2.NP - 3x ložnice - z každé je vstup na balkony, koupelna s vanou.

Město Rajhrad leží 12 km jižně od centra Brna a disponuje kompletní občanskou vybaveností - školky, základní školy, nákupní centrum a

síť menších obchodů, pošta, sportoviště. Najdete zde i výborné spojení s Brnem - autobus, vlak.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Prohlídky možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej