



Kontakt na makléře

Radka Mašková

777 454 880

radka@bravis.cz

Radka má další 4 nabídky

Poslední hodnocení Radky

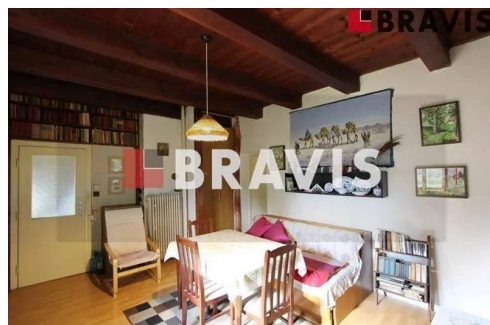
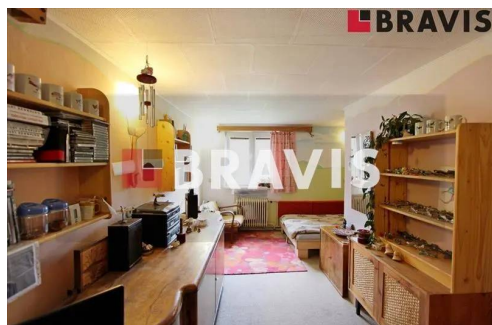
Paní Mašková je velice přátelská a vstřícná. Ikdyž žádný požadavek není problém. Profík ve svém oboru.

Prodej samostatně stojícího domu 4+1, Babice nad Svitavou - Brno venkov, 2.063 m² (reference29043)



Prodáno

Plocha: 111,1 m²
Typ: dům 4+1, Samostatný
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: smíšená
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sprchový kout



Terasa

Prodej samostatně stojícího domu 4+1, Babice nad Svitavou - Brno venkov, 2.063 m²

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící dům se zahradou o celkové ploše 2.063 m². Zastavěná plocha činí 79,8 m².

Dům je dvoupodlažní a nachází se ve vyhledávané lokalitě Babice nad Svitavou, pouhých 15 km od Brna.

Dispozice domu - Přizemí:

za vchodovými dveřmi předsiň 8 m². Naproti vchodu koupelna se sprchovým koutem 3,3 m² a vedle ní samostatná toaleta. Dále je vstup do kuchyně 6 m². Následuje obývací pokoj 20 m², po jehož levé straně se nachází ložnice 20,7 m² s možným přístupem na zahradu a s prostornou šatnou 7,1 m². Další pokoj je umístěn za obývací částí 13,5 m².

1. patro: předsiňka 3,1 m² se dvěma půdními úložnými prostory a pokoj 14,3 m² se vstupem na terasu 14 m².

Výška stropů v domě je 2,8 m v dolní části a 2 m v podkrovním pokoji.

Celý dům je podsklepen.

Možnost vytápění kotlem na tuhá paliva nebo elektrickým kotlem. Ve 3 pokojích, jež jsou po rekonstrukci jsou okna plastová, ve zbytku domu jsou původní okna dřevěná. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod i elektřinu. Plyn zde není. Na zahradě se nachází ručně kopaná studna cca 8m hluboká. Pro případ přivedení vody by bylo nutné její prohloubení. Další přísun vody zajišťují 2 venkovní nádrže na dešťovou vodu s objemem 5 a 9 m³.

Cihlový dům stojí na kameninových základech, dostavěná část (ložnice) je ze Siporexu.

K domu náleží rozlehlá zahrada s ovocnými stromy i keři a s jehličnany. Dále se zde nachází zděný přístavek vhodný jako sklad, dílna či technické zázemí.

V obci nalezneme zdravotní středisko, poštu, MŠ a ZŠ, obchod, restauraci.

Výborná dostupnost autem, autobusem i vlakem do 30 min. cesty od Brna v rámci IDOS. Zastávka autobusu cca 5 min. pěší chůze.

Babice nad Svitavou a umístění tohoto domu umožňují tolik vyhledávané propojení přírody, klidu a soukromí s blízkostí města a kulturního výtří.

Energetický průkaz nahrazen vyúčtováním, en. třída skupina G. Parkování možné před domem.

K nastěhování či rekonstrukci po domluvě.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte prosím uvedeného makléře.

 Podobné nemovitosti na prodej