



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

+420 777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 9 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

Chtěli bychom vyjádřit obrovské poděkování paní Ivě Tesařové za pomoc při hledání a pronájmu bytu! Okamžitě pochopila, co přesně hledáme, zohlednila všechna naše přání a rychle našla skvělou variantu. Díky paní Ivě celý proces proběhl snadno, klidně a bez zbytečných starostí. Bylo velmi příjemné spolupracovat s tak pozornou, zodpovědnou a vstřícnou specialistkou! Děkujeme za profesionalitu a lidský přístup.

Prodej samostatně stojícího domu 4+kk, Rajhradice u Brna, novostavba, zahrada, terasa, parkování (02806)



Prodáno

Plocha:	160 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



krb



Terasa



sporák



alarm



myčka



vana

Prodej samostatně stojícího domu 4+kk, Rajhradice u Brna, novostavba, zahrada, terasa, parkování

Hledáte nové pěkné bydlení?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme dům v obci Rajhradice u Brna, v klidné ulici, v zástavbě rodinných domků.

Rajhradice jsou obec v okrese Brno-venkov 12 km od Brna, v Jihomoravském kraji, v Dyjsko-svrateckém úvalu. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Na západě hraničí Rajhradice s městem Rajhrad, na jihu s Opatovicemi, na východě s Otmarovem a na severu s Rebešovicemi. V obci najdete mateřskou školu, základní školu, síť služeb, prodejnu potravin s pekárnou, obecní knihovnu a další občanskou vybavenost. Pro sportovně založené vede obcí cyklostezka, kterou se lze dopravit až do centra Brna.

Současně je zde možnost velmi dobré dostupnosti do centra Brna (IDS spojení).

Jedná se o samostatně stojící dům 4+kk se dvěma parkovacími místy před domem na vlastním pozemku. Dům je typu bungalov s rovnou střechou.

Součástí domu je zahrada se zahradním domkem, osázená okrasnými travinami, ovocnými stromky a keři. Najdete zde i studnu s využitím pro zahradu.

Pozemek je rovinný a oplocený.

Dům je jednopodlažní, vystavěný na betonové desce a není podsklepený.

Kolaudace domu - r. 2018.

Dům poskytuje pohodlné a příjemné komfortní bydlení odpovídající současným standardům.

Technické provedení domu:

dřevěná okna SLAVONA Slavonice (izolační trojskla), vinylové podlahy MARCON INTERIÉR, podlahové topení v hlavní obytné místnosti + designový radiátor P:MH. a ISAN, ostatní Korado, v koupelně a na chodbách, otočné a posuvné dveře GERBRICH, koupelnová keramika a nábytek LAUFEN, baterie KLUDI, vypínače, zásuvky LEGRAND, světlovod LIGHTWAY, KL na míru se spotřebiči WHIRLPOOL a digestoři FABER. Vytápění a ohřev teplé vody je zabezpečen vlastním elektrokotlem (2tarifní sazba - vysoká/nízký tarif),

Součástí bezpečnostních prvků je zabezpečovací systém s kamerou a nahráváním a videotelefon s pamětí V-LINE.

Pro případné doplnění vytápění či pro možnost příjemných chvil v domě slouží krb v obývacím pokoji.

Dům je napojený na všechny IS, mimo plynu.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování

Krasová

8 199 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 142 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²