



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 21 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

Dobrý den paní Zapletalová, taky bych Vám rád poděkoval za perfektní servis a vstřícnost. Pokud bych já, nebo někdo z mého okolí, potřeboval pomoci s realitami, určitě se na Vás obrátím, nebo Vás doporučím. Přeju spoustu dalších spokojených klientů. S pozdravem Michal Mazač

Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m²,
Krasová u Blanska, zahrada, terasa, ba... (03023)



9 000 000 Kč

Volný od 17.05. 2024

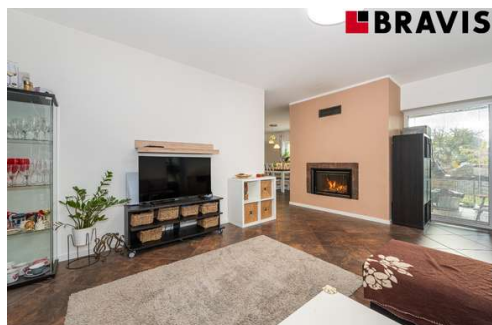
Plocha: 694 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: B



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



myčka



Terasa



krb

Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování

Hledáte nové pěkné bydlení? Nebo možnost příjemné rekreace a relaxace? Nebo možnost investiční příležitosti s možností celoročního pronajímání nemovitosti k rekreaci?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme dům 5+kk (114,2 m²) v obci Krasová, v kraji Blansko , 1 km od městečka Jedovnice a 31km od Bma.

Okolní zástavbu tvoří samostatně stojící rodinné domy.

V obci se nachází obchod (COOP), nejbližší supermarkety jsou v Blansku nebo ve Vyškově.

Jedná se o dům z roku 2010. Přízemní rodinný dům je samostatně stojící, zbudovaný na betonové desce.

Okna jsou plastové, dveře pokojové dýhované a dveře vstupní plastové.

Podlahy jsou z anhydritu, na které je položena keramická dlažba.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, který je napojený na podlahové topení po celé ploše domu.

Alternativou je také vytápění pomocí krbu, který je umístěn v obývacím pokoji.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektro, kanalizaci a plyn.

Dům je dále vybaven beztlakovým, fototermickým solárním systémem jehož součástí je 300l bojler jako teplojem.

Solární systém plně pokrývá potřebu ohřevu TUV v letní sezóně, kdy je kotel vypnutý.

Jako alternativa ohřevu teplé vody, je možno využít topnou patronu umístěnou v 300l. zásobníku. Zásobník již má přípravu na instalaci tepelného čerpadla.

Dům je dále vybaven klimatizací, která funguje i jako tepelné čerpadlo vzduch/vzduch a elektronickým zabezpečovacím systémem s GSM modulem.

Na zahradě je studna, která stačí na zalití zahrady a potřeby bazénu.

Na střeše domu je příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

Internetové připojení je optika, zavedena přímo do objektu.

Dispozici domu:

zádveří 6,2 m², 3x pokoje 13m², 11,8m², 14,5m², obývací pokoj včetně jídelny a KK 46m², koupelna 6,2m², WC 1,4m².

Součástí domu je okrasná zahrada s velkou terasou (10,9m²), kde je umístěna venkovní nábytek. Na pozemku se nachází kulatý nadzemní bazén, zahradní domek na nářadí.

Příjezdová cesta k domu je šterková.

Parkování je možné před domem, nebo za branou.

Krasová leží asi 13 km na sever od Blanska na otevřené planině. Severní konec vesnice má nadmořskou výšku 540 m. Území obce je mírně skloněno k jihozápadu.

Dalším znakem obce je pěkné hřiště, místními občany nazývané "Plac". Hřiště sousedí se školní zahradou a slouží školnímu tělocviku, ke sportování mládeže i jako obecní vyletiště při konání letních slavností.

Škola, prodejna, obecní úřad, hasičské zbrojnice i místní hostinec Jsou uprostřed vesnice, aby k nim neměli "horní" či "dolní" příliš daleko.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště

Ořechov

4 990 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 595 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada

Lovčičky

5 400 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 432 m²