



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 35 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

I přes prvotní porodní bolesti a proměnlivé preference pana majitele nemovitosti, máme se ženou a dcerkou nový domov. Děkujeme paní Zapletalové za přátelský, profesionální a velice proklientský přístup. Bez Vás bychom dnes v "novém" nebydleli :)

Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m²,
Krasová u Blanska, zahrada, terasa, ba... (04049)



8 199 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 142 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: B



Vybavenost



kuchyňská linka



krb



Zahrada



sporák



alarm



Terasa



myčka



vana

Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování

Hledáte nové pěkné bydlení? Nebo možnost příjemné rekreace a relaxace? Nebo snad investiční příležitost s možností celoročního pronajímání nemovitosti k rekreaci? Máme pro Vás skvělou nabídku.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme dům 5+kk o rozloze 114,2 m², se zahradou 580 m², v malebné obci Krasová, v okrese Blansko. Nachází se pouhý 1 km od městečka Jedovnice a 31 km od Brna, což vám poskytne ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností větších měst.

Okolní zástavbu tvoří samostatně stojící rodinné domy a v obci najdete obchod COOP. Pro větší nákupy můžete využít supermarkety v nedalekém Blansku nebo ve Vyškově.

Jedná se o přízemní rodinný dům z roku 2010, zbudovaný na pevné betonové desce. Okna jsou plastová, pokojové dveře dýhované a vstupní dveře rovněž plastové. Podlahy jsou z anhydritu a pokryté kvalitní keramickou dlažbou.

Celková plocha pozemku je 722 m², zastavěná plocha a nádvoří 142 m².

Dům je vytápěn plynovým kotlem, který je napojen na podlahové teplovodní vytápění rozprostřené po celé ploše domu. Alternativou k vytápění je krb umístěný v prostorném obývacím pokoji.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektro, kanalizaci a plyn. Dům je dále vybaven beztlakovým fototermickým solárním systémem s 300l bojlerem, který plně pokrývá potřebu ohřevu TUV v letní sezóně, kdy je kotel vypnutý. Alternativně můžete využít topnou patronu umístěnou v zásobníku, který má již přípravu na instalaci tepelného čerpadla.

Dům je také vybaven klimatizací, která funguje i jako tepelné čerpadlo vzduch/vzduch a elektronickým zabezpečovacím systémem s GSM modulem. Na zahradě je studna, která stačí na zalití zahrady a potřeby bazénu. Na střeše domu je příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny a internetové připojení je zajištěno optikou přímo do objektu.

Dům nabízí pohodlné a praktické uspořádání:

- Zádveří: 6,2 m²
- Tři pokoje: 13 m², 11,8 m², 14,5 m²
- Obývací pokoj včetně jídelny a kuchyňského koutu: 46 m²
- Koupelna: 6,2 m²
- WC: 1,4 m²

Součástí domu je okrasná zahrada s velkou terasou (10,9 m²) vybavenou venkovním nábytkem. Na pozemku se nachází kulatý nadzemní bazén a zahradní domek na nářadí. Příjezdová cesta k domu je štěrková a parkování je možné před domem nebo za branou.

Krasová leží asi 13 km na sever od Blanska na otevřené planině a severní konec vesnice má nadmořskou výšku 540 m. Obec je mírně skloněna k jihozápadu a nabízí pěkné hřiště známé jako "Plac". Hřiště sousedí se školní zahradou a je ideální pro školní tělocvik, sportování mládeže i obecní slavnosti. Ve středu vesnice najdete školu, prodejnu, obecní úřad, hasičskou zbrojnici i místní hostinec – vše na dosah ruky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Nemovitost je k dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme vám také možnost video-prohlídek nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na vás a věříme, že tento dům splní všechna vaše očekávání.

Rádi vám odpovíme na všechny vaše dotazy a zodpovíme na všechny vaše potřeby. Těšíme se na spolupráci.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

2 990 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

6 900 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

18 500 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²