



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

Prodej samostatně stojícího rodinného domu, 5+kk,
Brno - venkov, Sobotovice, garáž, zahrada (05311)

**15 900 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 223 m²**Typ:** RD**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** B

Vybavenost



Zahrada

Prodej samostatně stojícího rodinného domu, 5+kk, Brno - venkov, Sobotovice, garáž, zahrada

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 5+kk, dvojgaráží a velkým pozemkem o celkové výměře 1200 m² v malebné obci Sobotovice, pouhých 15 minut jižně od Brna.

Tento precizně navržený a moderně vybavený dům bude dokončen v dubnu 2025 a přináší vám jedinečnou možnost přizpůsobit si jeho vnitřní vybavení podle vašich představ.

Nově postavený rodinný dům s užitnou plochou 223 m².

Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, přičemž je stále možné upravit dispozici na 6+kk nebo vytvořit samostatnou jednotku 1+kk.

Velký půdní prostor navíc poskytuje další úložné možnosti.

Dům je stavěn s důrazem na kvalitu a detail.

Moderní technologie, prvotřídní materiály a inteligentní řešení zajišťují maximální pohodlí.

Předpřipravená přípojka umožňuje případnou instalaci plynového kotle.

Ve všech pokojích jsou nachystané rozvody pro klimatizaci, což vám umožní snadnou instalaci klimatizačních jednotek pro komfortní klima po celý rok.

Izolační trojskla ve všech oknech zajišťují skvělou tepelnou i zvukovou izolaci.

Předpříprava na venkovní žaluzie, na které jsou přichystané kastlíky pod fasádou.

Úklid domu bude díky centrálnímu vysavači rychlý a pohodlný.

Prostorná dvojgaráž nabízí dostatek místa pro dvě auta a další vybavení. Navíc je zde zaveden kabel pro nabíjení elektromobilu.

Pultová střecha je připravena na instalaci fotovoltaické elektrárny nebo solárních panelů. Kabely pro fotovoltaiku jsou již nachystán.

Elektrické rozvody jsou připraveny pro instalaci kamerového systému a dalších zabezpečovacích prvků.

Funkční kopaná studna, kterou oceníte nejen při péči o zahradu.

Pro milovníky krbů je zde možnost montáže venkovního nerezového komínu.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1200 m², z toho 1052 m² tvoří zahrada. Tento prostor nabízí nekonečné možnosti – od instalace bazénu až po vytvoření zahradního ráje pro relaxaci nebo rodinné aktivity. Retenční nádrž s čerpadlem pro zavlažování a systém pro úpravu

vody jsou dalším důkazem promyšleného designu této nemovitosti.

Sobotovice jsou klidnou obcí s výbornou dostupností do Brna. Lokalita nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, základní školu do 5. ročníku, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, knihovnu, kadeřnictví, dětské hřiště i sportovní areál. Okolní příroda je ideální pro rodinné výlety, procházky nebo sportovní aktivity. Pravidelné autobusové linky zajišťují pohodlné spojení s Brnem, pokud nechcete využívat vlastní automobil.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-
Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²**
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



**Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost
restauračního zařízení**
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)
Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



**Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres
Vyškov, pozemek 1270 m² zahrada**
Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



**Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x
parkovací stání, vysoký standard**
U Řempa, Kobylnice

12 740 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu 4+kk (Dům A), obec Vlasatice, Brno-venkov, novostavba, solární panely

Vlasatice

8 189 750 Kč
(vč. provize, vč. právního servisu.)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 117 m²