



Kontakt na makléře

Lenka Fialová**+420 724 777 093**lenka@bravis.czLenka má dalších 29 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

Byli jsme moc spokojeni se službami při koupi domu, skvělý profesionální přístup ve všech směrech. Moc děkujeme.

Prodej samostatného bytu 4+kk (A2C) se 2 terasami, užitná plocha
124,3 m² + 40 m (04132)

**8 090 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 124 m²**Typ:** RD**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** B

Vybavenost



Terasa

Prodej samostatného bytu 4+kk (A2C) se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m² + 40 m² terasy, Hodějice u Slavkova u Brna

V exkluzivním zastoupení Vám představujeme nabídku nových zkolaudovaných viladomů, každý o třech samostatných bytových jednotkách, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní viladomy se nacházejí v malebné obci Hodějice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna.

Nabízíme Vám byt ve viladomě s označením A2C o dispozici 4+kk, který zabírá celé horní patro domu.

S užitnou plochou 124,3 m² a dvěma terasami 40m² (s dřevoplastovými prkny na 15m²). Byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

K bytu náleží dvě vyhrazená parkovací stání před domem.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost a pohodlí obyvatel.

Každý pokoj disponuje teplovodním podlahovým topením, které je napojeno na moderní tepelné čerpadlo, zajišťující efektivní a ekologický provoz.

Velkoformátová okna s izolačními trojskly zaručují perfektní světelné podmínky a výbornou tepelnou izolaci.

Pro maximální soukromí a pohodlí jsou instalovány venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost Vaší domácnosti je na prvním místě, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem. Každý viladům navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

V ceně není zahrnuta kuchyňská linka ani koncové osvětlení, což Vám dává jedinečnou příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ a požadavků.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11 km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²


Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²


Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²


Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada

Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²


Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard

U Řempa, Kobylnice

12 740 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu 4+kk (Dům A), obec Vlasatice, Brno-venkov, novostavba, solární panely

Vlasatice

8 189 750 Kč
(vč. provize, vč. právního servisu.)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 117 m²