



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 29 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně prepisů energií apod.

Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, kli...

(01242)



2 990 000 Kč

Volný od 09.05. 2025

Plocha:	109 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Ohlová
PENB:	G



Vybavenost



Zahrada

Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dětrichov nad Bystřicí.

Jedná se o jednopatrový, částečně podsklepený cihlový dům s velkou zahradou a garáží.

Dům má užitnou plochu 109 m² + prostorné podkroví, které lze přebudovat na obytnou část.

Dům je částečně podsklepený.

Zastavená plocha domu činí 153 m².

Plocha zahrady k domu je 847 m².

Celková plocha pozemku činí 1 000 m² + možnost odkoupení dalších 918 m² pozemku.

Samotný dům je možné užívat ihned případně dopravit dle svých představ.

Při vstupu do domu se ocitneme v předsíni, ze které vede vstup do chodby a jednotlivých místností.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Toaleta se nachází samostatně.

V jedné místnosti se nenachází podlaha a je potřeba ji dokončit.

Dům disponuje prostorným podkrovím, které je možné využít a přestavět na další místnosti pro bydlení.

Okna jsou dřevěná zdvojená.

Podlahy jsou dřevěné.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinou jsou pálené tašky.

Na venkovní zahradu je možné vstoupit přímo z přízemí domu nebo průjezdem z ulice.

Výhodou domu je, že je samostatný a zajišťuje tak dokonalé soukromí.

Dům je napojený na elektřinu, vodu a obecní kanalizaci.

Vytápění je řešeno ve dvou místnostech kamny (obývacím pokoj a ložnice).

Dále jsou obytné místnosti vybaveny přímotopy.

Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Obec Dětrichov nad Bystřicí disponuje částečnou občanskou vybaveností - obchod, motorest, základní a mateřská škola, pošta.

Dostupnost do obce Moravský Beroun je cca 7 minut autem (6 km), kde naleznete další potřebné služby, obchody a instituce. Autobusová

doprava.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-
Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²**
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



**Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost
restauračního zařízení**
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



**Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž,
zahradu, krytý bazén**
Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



**Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký
pozemek**
Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²

