



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.czIvana má dalších 31 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

Super rychlý přístup, paní Zapletalová byla velice vstřícná.

Prodej samostatného rodinného domu 6+kk (9), pozemek 294 m², v Kobylnicích u Brna, 3... (05660)**Cena - info v RK**

Rezervováno

Plocha: 158 m²**Typ:** RD**Vybavenost:** ne nebo částečně**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** A

Vybavenost



sprchový kout



vana



Zahrada

Prodej samostatného rodinného domu 6+kk (9), pozemek 294 m², v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard

Máte sen o dokonalém rodinném domě, který spojuje výhody klidného bydlení blízko přírody s rychlou dostupností do města? Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v Kobylnicích u Brna, který splní všechna Vaše očekávání.

Moderní rodinný dům nabízí dispozici 6+kk č.9, s obytnou plochou 158 m², 3 parkovacími stáními a zahradou o výměře 194 m². Dům je součástí nově vznikajícího developerského projektu, který zahrnuje celkem 19 rodinných domů. Kolaudace proběhne ve 3Q 2026, takže máte dostatek času na přípravu a plánování Vašeho nového domova.

Jedná se o jediný samostatně stojící dům na pozemku 294 m².

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem - ideální pro rodinná setkání a oslavy.

Šest pokojů - dostatečný prostor pro každého člena rodiny.

Tři parkovací místa - komfort a bezpečnost pro Vaše vozidla.

Vlastní zahrada - Ideální pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry.

Interiér domu je navržen s důrazem na kvalitu a možnost klientských změn. Vybírejte z široké nabídky materiálů a povrchových úprav dle Vašeho vkusu.

- vnitřní dveře: hladké plné nebo prosklené, zárubeň obložková (výběr ve studiu Solodoor),
- podlahy: vinylové podlahy v přírodním dekoru (výběr ve studiu Vašín podlahy s.r.o.),
- koupelny a WC: keramická dlažba a obklady do výšky zárubní (výběr ve studiu Koupelny Ptáček a.s.),
- zařizovací předměty: kvalitní keramická umyvadla, chromové pákové baterie, sprchové vaničky z litého mramoru nebo sprchové žlábký, zavěšené WC s předstěnovým splachovacím systémem,
- vytápění a ohřev TUV: tepelné čerpadlo, teplovodní podlahové vytápění, otopné žebříky v koupelnách,
- chlazení: příprava pro klimatizaci a možnost chlazení přes podlahový rozvod topného media tepelným čerpadlem,
- FVE: příprava rozvodu pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

Kobylnice u Brna jsou ideálním místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, rychlá dostupnost do Brna – ideální pro pracující ve městě, vše, co potřebujete, máte na dosah ruky. Potraviny – minimarket: 5 minut chůze, Zastávka Kobylnice: 8 minut chůze, Mateřská a Základní škola Kobylnice: 5 minut chůze, Obecní úřad: 8 minut chůze.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Tento rodinný dům je ideální investicí do Vaší budoucnosti.

Splňte si svůj sen o dokonalém bydlení kousek od Brna.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 10.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu, ul. Havlíčkova, Kuřim, zahrada, garáž

Havlíčková, Kuřim

Cena - info v RK

Volný od 10.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 127 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 10.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej rodinného domu - Lysice - zahrada 999 m² - 3 bytové jednotky

Zákostelí, Lysice

11 990 000 Kč

(Náklady na bydlení za celou nemovitost (3 bytové jednotky) 14.500,- měsíčně)

Volný od 10.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 364 m²



Prodej rodinného domu 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

17 500 000 Kč

Volný od 10.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,
Nebovidská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 10.12. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **294 m²**