



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.czIvana má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

S paní Zapletalovou jsem byla nadmíru spokojená, své práci rozumí a vše umí detailně vysvětlit. Ráda doporučím.

Prodej sklepního prostoru 241 m², rezidence Permoník, Zastávka u Brna. (06167)

**3 615 000 Kč**

Volný od 28.01. 2026

Plocha:	241 m ²
Typ:	Komerční objekty - Obchod
Konstrukce:	Čihlová
Počet podlaží:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah

Prodej sklepního prostoru 241 m², rezidence Permoník, Zastávka u Brna.

Prodej jedinečného členitého sklepa 241 m² v rezidenci Permoník, Zastávka u Brna – ideální základ pro wellness, vinámu nebo komorní gastro provoz

Hledáte prostor, kde může vzniknout něco opravdu výjimečného? Nabízíme k prodeji rozlehlý, členitý sklep o užité ploše 241,1 m² v rezidenci Permoník v Zastávce u Brna.

Prostor je v hrubém surovém stavu a čeká na nového majitele, který z něj vytvoří atraktivní místo s jasnou identitou – ať už půjde o wellness, vinámu s degustacemi, komorní klub, kreativní ateliér, skladové zázemí nebo jiný podnikatelský záměr.

- Velkorysá plocha 241,1 m² a členitý půdorys umožňují přirozeně oddělit více zón (relax, zázemí, provoz, technika) a pracovat s atmosférou prostoru.
- Hrubý surový stav = maximální svoboda návrhu. Materiály, technologie i dispozice nastavíte přesně podle svých potřeb a budoucího provozu.
- Atraktivní umístění v rámci rezidence Permoník. Přirozená návaznost na okolní zástavbu a potenciální klientelu, současně dobrá dostupnost pro zásobování i návštěvníky.
- Zastávka u Brna nabízí příjemné zázemí v dosahu Brna s dobrým spojením vlakem i autem, a zároveň klidnější prostředí pro projekty, které těží z intimní atmosféry.
- Skvělá investiční příležitost. Podobné “podzemní” koncepty (wellness, vinárny, degustační prostory či members-only kluby) mají díky své jedinečnosti trvale vysokou přidanou hodnotu.

Víze využití (po získání potřebných povolení):

- Wellness a spa s intimní atmosférou, sauny, masážní místnosti, odpočinková zóna.
- Vinárna/degustační místnost, privátní klub, cigar lounge či speakeasy bar.
- Kompaktní gastro provoz (studenská kuchyně, tapas, bistro), případně doplněný o klubové posezení.
- Skladové či technické zázemí, archiv nápojů, craft dílna nebo kombinace více funkcí.

Prostor je prodáván v hrubém surovém stavu, určený k rekonstrukci. Finální řešení technologií (VZT, vytápění/chlazení, voda, odpady, elektro) bude součástí vašeho projektu.

Veškeré úpravy a budoucí způsob užívání podléhají příslušným schvalovacím procesům a povolením.

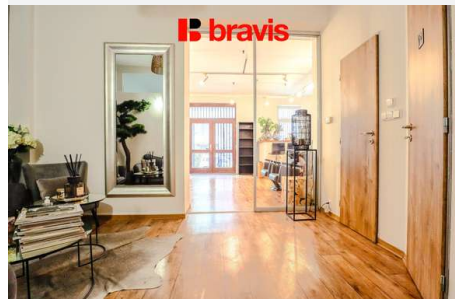
Informace o právním uspořádání a typu vlastnictví upřesníme na vyžádání.

Lokalita – Zastávka u Brna je strategická poloha v dojezdové vzdálenosti do Brna, pohodlné spojení veřejnou dopravou i autem. Příjemné menší město s běžnou občanskou vybaveností a blízkostí přírody – ideální pro projekty, které chtějí nabídnout klidný, komorní charakter a unikátní atmosféru.

Prostor je vhodný pro investory hledající atypický, dobře škálovatelný prostor s potenciálem nadstandardního zážitku pro klienty.

Chcete si prostor projít a probrat možnosti na místě? Zavolejte nám a domluvíte si individuální prohlídku. Rádi s vámi projdeme vaše záměry, základní technické otázky i postup rekonstrukce a povolení. Těšíme se na společné setkání v Rezidenci Permoník.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej komerčního prostoru, ul. Veverí, Brno - Veverí, parkovací stání, výloha

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 28.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 70 m²



Moderní, nadčasový industriální prostor, 173 m², možnost dokoupení parkovacích stání. blízko dálnice i centra města

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

Cena - info v RK

Volný od 28.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 173 m²



Prodej komerčního prostoru v moderní novostavbě polyfunkčního domu. 61.7 m². Lipůvka u Brna. parkovací stání v ceně

Lipůvka

5 320 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 617 m²



Prodej obchodních prostor, Brno - centrum, ulice Koliště

Koliště, Brno - Zábřovice

1 900 000 Kč
(+ vč. právního servisu)

Volný od 01.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 600 m²