



Kontakt na makléře

Martina Fadrná

+420 778 544 776

fadrna@bravis.cz

Martina má další 4 nabídky

Poslední hodnocení Martiny

Moc děkuji paní Fadrné za pomoc s prodejem. BRAVIS a všichni kdo se o nás starali jsou opravdu jak na profesionální, tak lidské úrovni jedničky. Určitě budeme s BRAVISEm pokračovat v další spolupráci.

Prodej sportovního areálu s rodinným domem, Újezd u Rosic, 12 430 m² (05118)



7 800 000 Kč

(vč. provize RK)

Rezervováno

Plocha:	200 m ²
Typ:	Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce:	Ohlová
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Prodej sportovního areálu s rodinným domem, Újezd u Rosic, 12 430 m²

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme zajímavou obchodní příležitost, bydlení spojené s podnikáním v Újezdě u Rosic. Jedná se o basketbalový kemp s vlastním hřištěm, dvojchatkami, jídelnou, srubem, sociálním zařízením a hlavně rodinným domem.

Areál je v původním stavu z 90. let, ve velmi dobrém technickém stavu, poslední provoz byl v roce 2023.

Plocha pozemků nabízí rozličné využití v různých oborech podnikání. V územním plánu je území vedeno jako pro sport a rekreaci.

V areálu se nachází rodinný dům z roku 2001 (nově postaven) o dispozici 3+kk s garáží, krytou terasou, kachlová kamna. Vytápění domu a ohřev teplé vody je zajištěno plynovým kotlem. Dům je samostatně stojící, stranou od zbytku areálu.

Hlavní budova areálu je jídelna s příslušenstvím, kuchyní a zázemím. Dále pak chata hlavních trenérů, 4 dřevěné chatky pro účastníky táborů a chatka pro vedoucí u vjezdu do areálu.

Tyto budovy jsou na betonových deskách nebo patkách.

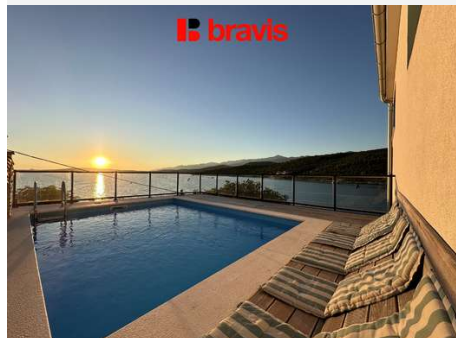
Celý areál včetně rodinného domu je připojen na vodovodním řádu, dále je připojen na plyn (dům i hlavní budova kempu). V areálu kempu je septik a dům má vlastní kořenovou čističku odpadních vod.

Doporučujeme prohlídku areálu. Dobrá dostupnost na dálnici D1 a do Brna po státní silnici.

V obci jsou potraviny a hospůdka. O působení obce se můžete dočíst více na jejich webových stránkách.

Areálem Vás velice rádi provedeme. Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej exkluzivního apartmánového domu, bazén, Chorvatsko, Meka Draga

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 289 m²



Prodej horské chaty na výjimečném místě, celoroční provoz, Nová Seninka. 48 lůžek. včetně bvtu 3KK. 87 m². krásný pozemek

Staré Město - Nová Seninka

16 299 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 402 m²



Rekreační areál v srdci Vysočiny: Cikháj, 25 lůžek, společenská místnost. krásný pozemek 3447 m². možnost dalšího rozšíření

Cikháj

10 500 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 602 m²