



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 22 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostou profesionální přístup realitní kanceláře BRAVIS a jejího zázemí v č. právníků, a zvláště vyzdvihnout zkušenosti, nasazení a lidský přístup paní Simony Tipoa. Myslím, že nejlepší hodnocení je můj slib, že se ke kanceláři a nejčip i k paní Simoně vrátím při další příležitosti, budu potřebovat časem větší byt.

Prodej stánku/rychlé občerstvení na vlastním pozemku, ul.Královopolská, kompletní vybavení (06504)

**3 500 000 Kč****Volný od 28.01. 2026**

Plocha:	31 m ²
Typ:	Komerční objekty - Restaurace
Konstrukce:	Montovaná
PENB:	G



Vybavenost

Prodej stánku/rychlé občerstvení na vlastním pozemku, ul.Královopolská, kompletní vybavení

Hledáte skvělou investici nebo vlastní podnikání s obrovským potenciálem?

Nabízíme vám plně funkční a vybavené rychloobčerstvení na strategickém místě v Brně na ulici Královopolská.

Tento moderní stánek o užité ploše 31 m² se nachází na rohu ulice Královopolské, přímo u zastávky autobusu, kde je zaručen neustálý provoz a vysoká zalidněnost po celý den.

Stojí na vlastním pozemku, což vám zajišťuje klid a jistotu do budoucna.

Možnost pronajímat stánek za 30 tisíc měsíčně + energie.

Stánek je plně připraven k okamžitému provozu a obsahuje veškeré potřebné vybavení:

Profesionální technika: vzduchotechnika, klimatizace, přívod vody, bojler na teplou vodu

Kuchyňské vybavení: lednice, mrazáky, grily, ohříváče, kávovar, mikrovlnná trouba, pokladna

Hygienické zázemí: samostatná toaleta i pro zákazníky

Venkovní posezení: za stánkem je v létě prostor pro několik stolků se židličkami – ideální pro příjemné posezení vašich zákazníků

Stánek je chytrě rozdělen na dvě samostatné části, což vám umožňuje maximálně využít jeho potenciál:

1. Menší okénko: Perfektní pro prodej zmrzliny, pečiva, kávy nebo drobných občerstvení

2. Větší část: Ideální pro provoz klasického rychloobčerstvení nebo take away – burgery, hot dogy, kebab, pizza a další

Tato flexibilita vám dává možnost diverzifikovat nabídku a oslovit širší spektrum zákazníků!

Poloha je prostě neporazitelná! Stánek stojí přímo u frekventované zastávky, kterou denně projdou stovky lidí. Jen se podívejte na hustotu spojů:

Linka 30, 32, 34, 36 – spoje jezdí v intervalech 10-30 minut po celý den

Lidé čekající na autobus, pracující z okolních firem, studenti, rodiny – všichni jsou vašimi potenciálními zákazníky.

Stánek je ve výborném technickém stavu, vše funguje, jak má. Nemusíte investovat do oprav – můžete začít vydělávat hned!

Energetický štítek budovy (PENB) je aktuálně ve fázi zpracování. V souladu s platnou legislativou uvádíme energetickou třídu G – mimořádně nehospodárná.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky se neváhejte obrátit na uvedeného makléře.
Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a zodpovíme případné dotazy.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zavedené restaurace na výjimečném místě u Brněnské přehrady

Rakovecká, Brno - Bystrc

22 990 000 Kč

Volný od 28.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Restaurace | Plocha: 500 m²