



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.czPetr má dalších 17 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Příjemná spolupráce. Doporučila bych dále.

Prodej stavebního pozemku 462 m², obec Zbýšov, okres Vyškov,
schválené územní rozhodn... (06277)

**3 150 000 Kč**

(vč. provize RK a právního servisu)

Volný od 25.02. 2026

Plocha: 462 m²

Typ: Ostatní



Vybavenost

Prodej stavebního pozemku 462 m², obec Zbýšov, okres Vyškov, schválené územní rozhodnutí vč. projektové dokumentace na RD 4+KK

Ve výhradním zastoupení majitele Vám rádi představujeme prodej pozemku o rozloze 462 m² v obci Zbýšov, okres Vyškov.

Pozemek má uliční šířku 7 m, délku 66 m a nabízí dostatek prostoru pro umístění více staveb. Zároveň jihozápadní orientace pozemku zaručuje soukromí a denní proslunění.

Dostupnost sítí po obou stranách pozemku (voda, kanalizace, elektřina) + plyn v přední části pozemku. Již zhotovená kanalizační přípojka a NN skříň.

Součástí prodeje je i projektová dokumentace k novostavbě RD 4+kk a dílny/garáže. Na tuto stavbu již bylo vydáno platné Územní rozhodnutí o umístění stavby a napojení na související infrastrukturu inženýrských sítí a komunikací. Pro stavební povolení bude muset být ještě rozšířena o pár nutných náležitostí.

Projektovaný RD 4+kk je řešen jako nepodsklepená, zděná, dvoupodlažní novostavba obdélníkového půdorysu o velikosti 7,0 m x 12,0 m, zastavěné plochy 84 m² a obestavěného prostoru cca 580 m³ s celkovou užitnou plochou 121,2 m². Dům je zastřešen plochou střechou s atikou ve výšce 6,50 m. Celý projekt je navrhován dle moderních technologií v nízkoenergetickém standardu.

Součástí stavebního záměru je dále také parkovací stání před RD, terasa (24 m²), přiléhající k domu v jeho zahradní části, retenční nádrž (11 m³) sloužící k zadržování dešťové vody a dílna/garáž (29 m²) v zadní části pozemku, napojená na druhou příjezdovou komunikaci.

Obec Zbýšov se nachází v okrese Vyškov. Obec je vzdálena cca 15 km od města Brna (cca 7 km od Slavkova u Brna) a disponuje přímým železničním spojením s dojezdovou vzdáleností 25 min. do zastávky Brno hl.n.. V obci se dále nachází autobusová zastávka, knihovna, obecní úřad, dětské hřiště, mateřská školka, obchod, hospoda, cukrárna a vinárna. Základní škola se nachází ve vedlejších obcích Křenovice, Šaratice či Hrušky.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej stavebního pozemku 1696 m², Želešice u Brna

Sportovní, Želešice

2 890 Kč/m²

Volný od 25.02. 2026 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **1696 m²**



Prodej stavebního pozemku 1 466 m², Ostopovice, vyhledávaná lokalita

Ostopovice

5 800 000 Kč

Volný od 25.02. 2026 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **1466 m²**



Prodej exkluzivního stavebního pozemku 1 090 m², Říčany, stavební povolení. projekt

Mřtíkova, Říčany

9 999 000 Kč

Volný od 25.02. 2026 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **1090 m²**



Prodej stavebního pozemku 1 154 m², Hvozdec u Veverské Bítýšky

Hvozdec

6 800 000 Kč

Volný od 25.02. 2026 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **1154 m²**



Prodej stavebního pozemku 697 m², obec Chvalkovice

Chvalkovice

1 990 000 Kč

Volný od 25.02. 2026 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **697 m²**