Kontakt na makléře

Zuzana Župková
724 772 446
zuzana@bravis.cz

Poslední hodnocení Zuzany

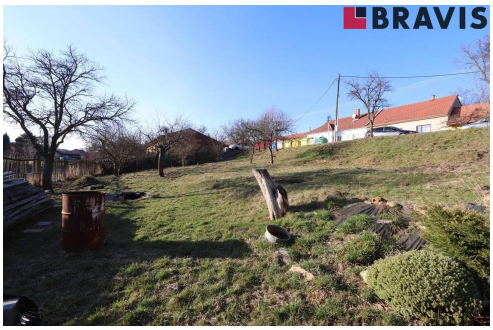
Byla jsem nadšena přístupem paní Zuzany Župkové, její fundovaností. Se vším si dovede poradit. Velmi spolehlivá. Příště se na ni určitě s důvěrou obrátím.

Prodej stavebního pozemku, Brno-venkov, obec Rudka

(reference31192)

Prodáno

Plocha:	607 m^2
Typ:	Pozemek, Stavební bydlení
Vybavenost:	neuvedeno



Vybavenost

Prodej stavebního pozemku, Brno-venkov, obec Rudka

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej stavebního pozemku v obci Rudka, Brno- venkov.
Slunný pozemek o výměře 607 m^2 svažitý k jihu je dle územního plánu vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Částečně oplocený pozemek je nyní využíván jako zahrada a nachází se na něm starší ovocné stromy.
Na pozemku lze postavit podobný dům jako je na vizualizaci.
Inženýrské sítě jsou umístěny na hranici pozemku - elektřina, obecní vodovod a kanalizace.
Plyn není v obci zaveden.
Pozemek je ve tvaru nepravidelného lichoběžníku o rozměrech cca 30 x 23 x 32 x 17 m.
Na pozemek je možnost přístupu ze dvou stran a to z ulice po zpevněné obecní komunikaci a z nezpevněné cesty pod pozemkem.
Díky jeho umístění mimo hlavní komunikaci obce poskytuje nemovitost možnost klidného bydlení s výhledem do přírody.
Z ulice je dostupnost k pozemku přes obecní pozemek vedený na katastru jako ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře cca 20 m^2, který je možno propachtovat s obcí a při nejbližší změně územního plánu obce bude možnost jej odkoupit do OV.

Velmi dobrá dopravní dostupnost do Brna 30 km, Rosice – nájezd na D1 8 km Ostrovačice a 6 km nájezd Devět křížů.
Občanská vybavenost v dojezdové vzdálenosti 5 minut v obcích Domašov, Říčany a Ostrovačice.
V obci se nachází mateřská škola, pohostinství a obecní úřad, v blízkosti samotného pozemku se nachází hřiště.
Výhodou je také blízkost lesa, obvzláště pro milovníky přírody.
Základní škola a obchod se nachází v sousední obci Domašov.
Rudka je obec, která se nachází v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, asi 28 km západně od centra Brna.
Rozkládá se v Křižanovské vrchovině v nadmořské výšce 445 m a žije zde 396 obyvatel.
Obec leží po obou březích Bobravy, která pramení v lese nedaleko obce v nadmořské výšce 495 m a na jejím toku je v obci vybudován rybník.
Obec Rudka pořádá dostatek společenských akcí, takže zde najdou vyžití i lidé společenského zaměření. Více na www.obecrudka.cz

K dispozici ihned. Na ceně se lze s majitelkou domluvit.
V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na prodej