



Kontakt na makléře

**Simona Tipoa****+420 724 772 446**[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)Simona má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

## Prodej světlého bytu 2+kk, ulice Hrázka- Brno Medlánky, terasa. (02381)

**Prodáno**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 45 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 2+kk          |
| Konstrukce: | Cihlová           |
| Patro:      | Přízemí           |
| PENB:       | B                 |



## Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



vana



Terasa

## Prodej světlého bytu 2+kk, ulice Hrázka- Brno Medlánky, terasa.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk s krytou terasou na ulici Hrázka, Brno – Medlánky.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového zatepleného bytového domu.

Samotný dům je umístěn ve vyhledávané lokalitě snadno přístupné do centra města Brna.

Celková plocha bytu je 44,6 m<sup>2</sup> a orientovaný je jihozápadně.

Byt sestává ze světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je oddělen zatahovacími dveřmi ( 16,3 m<sup>2</sup>).

Obývací část bude nezařizena a je z ní vstup na krytou terasu ideální pro odpočinek s osvětlením.

Ložnice ( 12,1 m<sup>2</sup>) má také vstup na terasu.

Z prostorné předsíně ( 8,7 m<sup>2</sup>) vejdete do koupelny, která má vanu, přípojku na pračku, pračku a toaletu.

Dále se v bytové jednotce nachází velmi užitečná komora ( 2,5m<sup>2</sup>)

Všechny místnosti mají laminátové podlahy, v koupelně, předsíni a kuchyňce je dlažba.

Ve všech oknech jsou vnitřní žaluzie.

K bytu náleží sklep a je možnost využívat společnou kočárkárnu, kolárnu.

Připojení internetu a kabelové televize pomocí přípojek.

Měsíční poplatky SVJ jsou 3404,-Kč.

Medlánky jsou vyhledávanou lokalitou pro klidné, pohodové bydlení.

Kompletní občanská vybavenost v místě: ZŠ i MŠ, restaurace, nákupní středisko, sportovní areál, medlánecký rybník.

Byt se nachází kousek od města a zároveň jste kousek od přírody.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace, fotografie a prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Úvoz, balkon, sklep, dobrá dostupnost

Úvoz, Brno - Veverí

6 000 000 Kč  
(vč. provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 53 m<sup>2</sup>



### Prodej nového bytu 2+kk (82 m<sup>2</sup>) s prostornou terasou 52 m<sup>2</sup>, parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 Kč

Volný od 03.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m<sup>2</sup>



### Prodej 2+kk v moderní novostavbě 2+kk, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon

Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 03.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>



### Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, ulice Bayerova, Brno - Veverí, částečně zařízený, sklep

Bayerova, Brno - Veverí

5 170 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m<sup>2</sup>



### Prodej nového bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, parkovací stání

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 03.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,68 m<sup>2</sup>, Brno - střed, ul. Bayerova, sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

**Cena - info v RK**

**Rezervováno** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m<sup>2</sup>**