



Kontakt na makléře

Bc. Kateřina Diasová

+420 777 461 912

diasova@bravis.cz

Kateřina má dalších 30 nabídek

Poslední hodnocení Kateřiny

100% profesionalita, ochota a vstřícnost. Děkuji velká spokojenost, mohu doporučit.

Prodej rodinného domu - Lysice - zahrada 999 m² - 3 bytové jednotky (05365)



11 990 000 Kč

(Náklady na bydlení za celou nemovitost (3 bytové jednotky) 14.500,- měsíčně)

Volný od 11.11. 2025

Plocha: 364 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



myčka



sprchový kout



vana

Prodej rodinného domu - Lysice - zahrada 999 m² - 3 bytové jednotky

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám s potěšením představujeme jedinečnou nabídku rodinného domu v malebné obci Lysice.

Tento prostorný dům nabízí ideální podmínky pro vícegenerační bydlení nebo investici s možností pronájmu jednotlivých bytových jednotek a nachází se v těsné blízkosti základní školy a zámecké obory.

Dům se skládá ze tří samostatných bytů, které doplňuje společná zahrada zajišťující možnost soukromí všem obyvatelům. Zahrada se skládá z jednotlivých zón a nabízí – předzahrádku, prostorný altánek s venkovním krbem, zděný altán, bazén s bohatým okolním vudlážďeným prostorem, zahradní společenský domek, udímu, užitkovou část zahrady se skleníkem a terasovitě řešenými záhony a dvě kůlny přinášející jak prostor ke skladování, tak i dostatek dřeva pro vytápění. Celý objekt je osazen plastovými okny s izolačními dvojskly. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje moderní kondenzační plynový kotel a bojler z roku 2022. Střešní latě a fólie na domě byly vyměněny v roce 2021. Dům nabízí i dostatečné množství parkovacích míst, z nichž dvě jsou řešena zastřešením.

Dispozice jednotlivých bytových jednotek:

Byt 3+kk (přízemí, 95,5 m²)

Původní obytná část domu s velkorysími obývacími prostory, kuchyňským koutem, krbovými kamny a vstupem na terasu s venkovním posezením. Byt disponuje dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou i sprchovým koutem a přístupem do sklepa, kde je umístěn hlavní kotel pro celý dům. Vstup je možný z obou společných předsíní – jednu z nich lze podle potřeby uzavřít.

Byt 4+1 (1. patro, 99 m²)

Světlý byt umístěný v patře domu nabízí čtyři místnosti, kuchyni, koupelnu, samostatnou toaletu a přístup na půdu o rozloze 62 m². Vstup do bytu vede z předsíně sdílené s bytem 3+kk a nabízí se možnost vybudování vlastního vchodu přímo do ulice.

Byt 3,5+kk (mezonet, 102 m²)

Mezonetový byt s krbem nabízí v přízemí prostornou předsíň, obytnou zónu s kuchyňským koutem, vstupem na terasu, koupelnu a šatnu. V patře se nachází otevřený podkrovní prostor s pracovním koutem a krbem, dětský pokoj a ložnice. Byt má přístup do vlastního sklepa a je vytápěn samostatným plynovým kotlem.

Obec Lysice se nachází přibližně 30 km severně od Brna. Nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost pro pohodlný rodinný život. V obci se nachází základní škola i mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta a několik obchodů s potravinami i smíšeným zbožím. Jedná se o turisticky a rekreačně vyhledávanou obec. Milovníci aktivního odpočinku ocení sportovní areál, cyklostezky, dětská hřiště, knihovnu a kulturní dům, kde se pravidelně konají společenské a kulturní akce.

Lysice jsou známé zejména díky krásnému zámku s rozlehlým parkem, který přispívá k příjemné atmosféře celé obce. Výborné dopravní spojení s okolními městy zajišťují pravidelné autobusové linky,

Pro bližší informace a případnou prohlídku domu kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 11.11. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu, ul. Havlíčkova, Kuřim, zahrada, garáž

Havlíčková, Kuřim

Cena - info v RK

Volný od 11.11. 2025 | Typ: RD | Plocha: 127 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 11.11. 2025 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 6+1+jídelna, zahrada, venkovní bazén, terasy, balkony, garáž pro 2 auta, okrasné jezírko, obec Rozdrojovice

Na Rovínách, Rozdrojovice

Cena - info v RK

Volný od 11.11. 2025 | Typ: RD | Plocha: 450 m²



Prodej rodinného domu 6+kk v Kobylnicích u Brna, pozemek 295 m², 3x parkovací stání, vysoký standard

Kobylnice

13 040 000 Kč

Volný od 01.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 158 m²