



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková

+420 778 544 778

michaela@bravis.cz

Michaela má dalších 14 nabídek

Poslední hodnocení Michaely

Paní Čermáková je vynikající makléřka je vstřícná a důsledná v každém detailu. Komunikace byla rychlá a jasná, což bylo velmi profesionální. Rozhodně doporučuji její služby všem, kdo hledají spolehlivého makléře!

Prodej ubytovacího zařízení - areálu Dopravák v rekreační lázeňské oblasti Smradávka, Buchlovice ...

(03336)



Cena - info v RK

Volný od 17.05. 2024

Plocha:	1800 m ²
Typ:	Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce:	Cihlová
Počet podlaží:	přízemí
PENB:	G



Vybavenost

Prodej ubytovacího zařízení - areálu Dopravák v rekreační lázeňské oblasti Smradávka, Buchlovice u Uherského Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační středisko Dopravák - ubytovací zařízení se souborem chatek na pozemcích o celkové výměře 29 972 m², které nabízí bohaté možnosti využití jak pro podnikatele v oblasti cestovního ruchu, tak pro investory hledající projekt s velkým potenciálem.

Středisko se nachází ve známé rekreační oblasti Smradávka náležející k obci Buchlovice v podhůří Chřibských lesů, cca 10 km od Uherského Hradiště.

Areál rozdělený na dvě části byl vybudován cca v roce 1962, je v současné době v udržovaném stavu, avšak pro dosažení plného potenciálu a maximálního využití je potřeba provést kompletní rekonstrukci celého areálu.

Příjezd je po zpevněné komunikaci - dostupnost po celý rok - vedoucí od lázeňského areálu Smradávka.

Horní část je oplocena a nachází se zde hlavní, dvoupodlažní cihlová budova (zastavěná plocha 651 m²), dále 6 dřevěných dvoupokojových chatek na betonových základových deskách (50 m² zastavěná plocha), ČOV, zděný sklad na dřevo a uhlí a zděná vedlejší budova.

V hlavní budově se nachází 17 pokojů o průměrné výměře 16 m², dále společné sociální zázemí, herna, taneční sál, kuchyň a jídelna s barem.

Spodní, volně přístupná část sestává ze souboru 21 dřevěných chatek na betonových sloupcích o zastavěných plochách 10 - 13 m². Chatky jsou v horším technickém stavu, určené spíše k demolici.

Dále se zde nachází menší dvoupodlažní ubytovací zařízení pro personál se sociálním zázemím pro chatky.

Pozemky pod veškerými objekty areálu jsou na katastru nemovitostí vymezeny jako zastavěné plochy a nádvoří.

Voda zásobující celý areál pochází z vlastního vrtu hlubokého 97 m umístěného ve spodní části areálu, kde je také úprava vody.

Odpady jsou vedeny v ocelových trubkách do septiku.

V areálu je zavedena elektřina 230 i 400 V.

Celý areál je situován v klidném a přírodně bohatém prostředí, které představuje skvělou příležitost pro investora hledající projekt, do kterého může vložit svou vizi a tvořivost a vytvořit tak unikátní místo pro relaxaci, odpočinek a zábavu s nespočtem možností sportovního využití.

V blízkosti areálu je ranč Nevada (cca 1 km) a símě lázně Smradávka (Leopoldov) s regeneračním centrem (cca 1,5 km).

Nejbližší autobusová zastávka je Buchlovice - rozcestí (cca 3,5 km ve směru Uherské Hradiště - Brno).

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky tohoto jedinečného ubytovacího zařízení. Představte si, jaké

možnosti se vám otevírají s tímto rekreačním areálem, a učiňte krok k realizaci vašeho podnikatelského snu již dnes!

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej rekreačního areálu, obec Soběnov, Jižní Čechy, zařízený areál

Soběnov

6 500 000 Kč
(+ 300.000,- provize RK)

Rezervováno

Typ: Komerční objekty - Kancelář

Plocha: 8800 m²