



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 31 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Prodej bytu proběhl díky profesionálním službám realitní kanceláře Bravis a jejího makléře pana Ing. Petra Klimeše v naprostém pořádku a bez komplikací. Velice oceňuji korektní, vstřícné a empatické jednání v rámci celého procesu prodeje nemovitosti, fundovanou orientaci na realitním trhu a taktéž vysokou a perfektní úroveň zajištěného právního servisu. Děkuji za spolupráci a realitního makléře pana Ing. Petra Klimeše a realitní kancelář Bravis m...

Prodej útulného bytu 1+kk, ul. Dusíkova, Brno - Lesná, plně vybavený, po rekonstrukci, sklep, gar... (05565)



4 950 000 Kč

(+ 950.000,- Kč garážové stání, vč. provize RK a právního servisu.)

Volný od 20.06. 2025

Plocha: 41 m²
Typ: byt 1+kk
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Cihlová
Patro: 4. patro
Výtah: ano
PENB: C



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



sporák



Balkon



vana

Prodej útulného bytu 1+kk, ul. Dusíkova, Brno - Lesná, plně vybavený, po rekonstrukci, sklep, garážové stání

Rádi Vám představujeme nabídku prodeje bytu o dispozici 1+kk na ul. Dusíkova v Brně - Lesná s dobrou dostupností a zároveň v blízkosti přírody.

Byt o ploše 38 m² se nachází ve 5.NP cihlového domu s výtahem z roku 2009.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m² a garážové stání za příplatek 950.000,- Kč.

Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí v letech 2019 a 2021 (nová kuchyňská linka se spotřebiči, nové vinylové podlahy, vestavěný nábytek na míru s mnoha úložnými prostory), byt je vhodný jako startovací bydlení či zajímavá investice.

Skvěle řešený je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a zároveň oddělenou spací nikou, která nabízí dostatek soukromí. Oddělením vznik také pracovní stůl, který lze využít i jako televizní stěnu. Dále je tu sedací souprava a jídelní stůl,

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří, dřezem, vestavěnou myčkou a lednicí s mrazicím boxem. Lednice, myčka a trouba jsou prémiové zn. Bosh.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem a je zde také přípojka na pračku či sušičku.

Předsíň, která nabízí také dostatek úložného prostoru díky šatní skříni a botníku na míru.

Vstup na balkon (5 m²) je z hlavní místnosti s možností posezení.

Z bytu je výhled do vnitrobloku do parčíku, byt je orientovaný na západní stranu.

V létě vám zajistí komfort klimatizace.

Výhodou je, že byt se nabízí kompletně vybavený.

Náklady za loňský rok činili měsíčně přibližně (2.400,- Kč SVJ + náklady na elektřinu).

Zálohy jsou nastavené momentálně s elektřinou na částku cca 3.500,- Kč měsíc.

V blízkosti se nachází supermarket Billa, lékárna, bankomat, kavárny a další drobné služby. Zastávka MHD je v blízkosti domu, autobus č. 46 a 57. Autem do centra města cca 10 minut, MHD přibližně 25 minut.

Okolí nabízí krásnou přírodu severu Brna, ideální k procházkám, na kolo a dalším volnočasovým aktivitám.
Garáž je prostorná i pro zaparkování i většího vozu.

Veškeré informace u daného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 500 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²


Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně, terasa 15 m²

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m²


Prodej bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, venkovní vyhrazené parkování

Poříčí, Brno - Pisárky

4 990 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²


Prodej bytu 1+1, Brno - Veverí, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

4 300 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 30 m²



Prodej bytu 1+1, 27,78 m², Brno - Veverí, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

4 050 000 Kč
(včetně provize)

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 28 m²