



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Simona má dalších 15 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

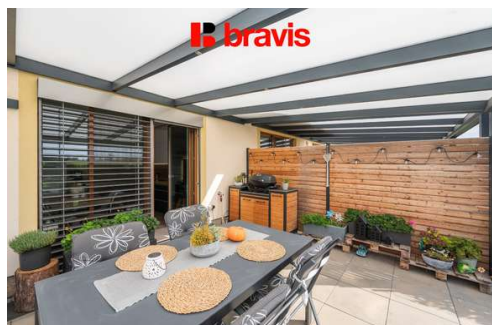
Prodej útulného bytu 3+kk se zahradou 243 m²,
Holubice, parkovací stání (05930)



9 500 000 Kč

Volný od 16.09. 2025

Plocha: 81 m²
Typ: byt 3+kk
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Cihlová
Patro: -2. patro
PENB: B



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



Terasa i balkon

Prodej útulného bytu 3+kk se zahradou 243 m², Holubice, parkovací stání

Hledáte ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a klidného venkovského prostředí

Pak vás nadchne tento byt 3+kk o užitné ploše 81 m² v klidných Holubicích, pouhých 15 minut od Brna!

Při vstupu do bytu vás přivítá příjemná chodba s dostatkem úložných prostor.

Srdcem bytu je otevřený obývací pokoj s moderní kuchyní na ploše 25 m².

Kuchyňská linka je kompletně vybavená všemi vestavnými spotřebiči.

Dva samostatné a neprůchozí pokoje o velikosti 20 m² a 13 m². Z ložnice můžete vyjít na soukromou terasu.

Koupelna o výměře 6,5 m² je navržena pro maximální pohodlí. Najdete zde vanu pro relaxační koupele. Samostatné WC s umyvadlem je další praktickou výhodou pro každodenní komfort.

Z obývacího pokoje vedou velké dveře přímo na krytou terasu s pergolou o ploše 24 m².

Na terasu navazuje úžasná zahrada o rozloze 242 m², která je zapsaná jako samostatná parcela majitele bytu.

Zahrada je celá oplocená a zatravněná, vybavená automatickým zavlažováním, zahradním domkem a vyvýšenými záhony pro vaše zahradnické experimenty.

Díky přímému propojení interiéru s exteriérem získáte jedinečný pocit bydlení v rodinném domě, ale s komfortem moderního bytu.

Celá bytová jednotka je klimatizována a v každém okně jsou venkovní žaluzie.

Velmi příjemným překvapením budou nízké náklady na bydlení – pouhých 4.600 Kč měsíčně včetně elektřiny a poplatků SVJ.

Součástí prodeje je venkovní parkovací stání – už se nebudete muset stresovat, kde zaparkovat.

Holubice u Brna jsou vyhledávanou lokalitou právě pro svou jedinečnou kombinaci pohody a dostupnosti. Za pouhých 15 minut jste v

centru Brna, ale bydlíte v klidném prostředí obklopeném zelení. Máte na dosah vše potřebné pro aktivní život – procházky, cyklistiku, sportovní aktivity, a přesto jste blízko všech městských výhod.

Pokud uvažujete o koupi jako investici, naše společnost vám nabídne kompletní servis: zajištění vhodného nájemníka, pravidelný úklid, malování, případné vyklízení nebo stěhování.

Právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckých posudků a PENB je u nás samozřejmostí.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro osobní prohlídku! Tento byt čeká právě na vás.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání v ceně, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

Cena - info v RK

Volný od 16.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelny, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 400 000 Kč

Volný od 16.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²



Prodej moderního bytu 3+kk, 77 m², exkluzivní lokalita, ul. Bayerova, sklep, blízko centra města

Bayerova, Brno - Veverí

7 990 000 Kč

Volný od 16.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

6 800 000 Kč

Volný od 16.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 60 m²



Prodej bytu 3+1, ul. Bezručova, Brno - Staré Brno, 79 m², 2x ložnice, sklep, parkování

Bezručova, Brno - Staré Brno

8 900 000 Kč

Volný od 16.09. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 79 m²



Prodej družstevního bytu 3+kk, Brno - Královo Pole, ulice Palackého třída, lodžie, po kompletní rekonstrukci

Palackého třída, Brno - Královo Pole

Cena - info v RK

Volný od 16.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 93 m²