



Kontakt na makléře

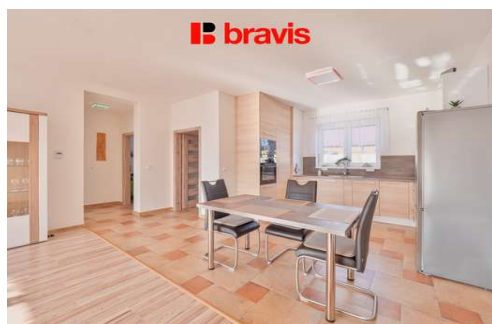
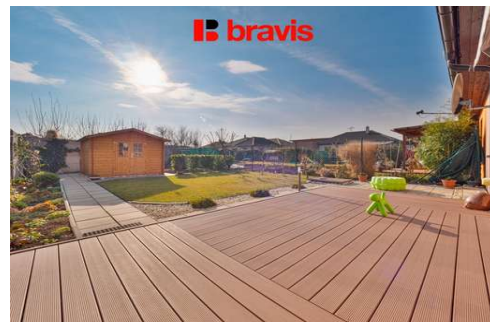
Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 15 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

Prodej útulného domku 3+kk, ulice Leberova, Šanov u Znojma, zahrada, zařízený (05255)

**5 990 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 80 m²**Typ:** RD**Vybavenost:** Ano**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** G

Vybavenost



kuchyňská linka



Terasa



myčka



vana

Prodej útulného domku 3+kk, ulice Leberova, Šanov u Znojma, zahrada, zařízený

Hledáte bydlení, které splňuje všechny požadavky na komfort, moderní styl a nízké provozní náklady?

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme bezbariérový domek o dispozici 3+kk s užitnou plochou 80 m² na ulici Leberova v Šanově. Tento domek je perfektní volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří touží po klidném a pohodlném bydlení s veškerým zázemím.

Při vstupu do domu vás přivítá příjemná vstupní chodba s vestavěným nábytkem, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Hlavní částí domku je velkorysý obývací prostor spojený s kuchyní o celkové ploše 42 m².

Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči – zabudovanou lednicí, myčkou a jídelním stolem se čtyřmi židlemi.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na oplocenou zahradu, která nabízí soukromí a klid.

Obývací pokoj se nabízí s koženou sedací soupravou a konferenčním stolem.

Domek dále disponuje dvěma samostatnými pokoji – s vybavenou ložnicí o velikosti 15 m² a dalším pokojem o velikosti 10 m², který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Oba pokoje jsou prakticky zařízené a připravené k okamžitému využití.

Podkroví nabízí další úložný prostor.

Zahrada je skutečným bonusem tohoto domu.

Při vstupu na zahradu vás přivítá terasa s pergolou, která je vybavena elektrickým ovládáním.

Na zahradě se dále nachází venkovní sprcha, která přijde vhod během horkých letních dnů, a praktický zahradní domek, který můžete využít jako sklad nebo dílnu.

Nemovitost je nízkoenergetická a napojená pouze na elektřinu, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Měsíční náklady na služby činí pouhých 4 000 Kč, a to včetně všech výdajů!

Domek je nejen krásný, ale i ekonomicky výhodný.

Kolaudace byla roku 2020.

Šanov je malebná obec, která nabízí klidné a bezpečné prostředí pro život. V blízkosti domu se nachází základní škola, mateřská škola i obchod, což ocení zejména rodiny s dětmi. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají únik od rušného městského života, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 08.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej samostatného bytu 4+kk (A2C) se 2 terasami, užitná plocha 124.3 m² + 40 m² terasv. Hodějice u Slavkova u Brna

Hodějice

8 090 000 Kč

Volný od 08.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 124 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 Kč

Volný od 08.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²



Prodej rodinného domu, ul. Skálova, Rousínov u Vyškova, terasa, sklep, vhodný i na investici

Skálova, Rousínov

6 290 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 08.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 150 m²



Prodej RD - roubenky, obec Radiměř (okr. Svitavy), zahrada, vinný sklep

Radiměř

7 900 000 Kč

Volný od 08.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 154 m²



Prodej rodinného domu 5+kk (č.5) 110 m², zahrada, parkovací stání. Křenovice u Slavkova.
Široká, Křenovice

9 900 000 Kč

Volný od 31.10. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **110 m²**