



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa**+420 773 768 010**andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 25 nabídek

Poslední hodnocení Andrey

Mlý a profesionální přístup jako obvykle! Děkuji za perfektní spolupráci

Prodej v kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, ulice Komenského nám. Rosice, 2 komory, sklep, ba... (03480)

**5 800 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 77 m²
Typ: byt 3+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 2. patro
PENB: E



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



Balkon



myčka

Prodej v kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, ulice Komenského nám. Rosice, 2 komory, sklep, balkon

Nemovitost je nabízena formou prodeje – elektronická aukce.

Termíny prohlídek jsou 26.3. a 2.4. od 15h.

Kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk na ulici Komenského náměstí - Rosice, o celkové ploše 77 m² + balkon 4,5 m² se nachází ve 3.NP cihlového domu. K bytu náleží sklep.

Byt prošel v roce 2022 celkovou vnitřní rekonstrukcí, kterou si majitelé řešili podle svých představ. Důkazem jsou použité kvalitní materiály - kvalitní vinylová podlaha, dveře nebo kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči.

V rámci rekonstrukce byly řešeny nové rozvody elektřiny, rozvody vody a odpadu, nová světla, podhledy, topná tělesa, a kvalitní omítky.

Při vstupu do bytu se ocitneme v chodbě, která dělí jednotlivé místnosti a je vybavena vestavěnou skříní.

Dominantou je velmi prostorný prosvětlený obývací pokoj (27 m²) s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, ze kterého je vstup na balkon. Kuchyňská linka na míru je vybavena všemi spotřebiči (indukční varná deska s digestoří, el. trouba, dřez, myčka a vestavěná lednice s mrazícím boxem). V obývací části je zcela nová klimatizační jednotka, kterou lze i vytápět vzhledem k jejímu výkonu.

Dalšími místnostmi jsou dětský pokoj (15,8 m²), ložnice (14 m²) a 2 komory (1,4 m² a 1,2 m²)

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatně.

Vytápění a ohřev vody je plynové (vlastní plynový kotel společný pro celý dům).

Měsíční náklady na společenství vlastníků vč. fondu oprav upřesníme dle nového výúčtování za rok 2023. Náklady na elektřinu cca 1.500,- měsíčně.

Stav fondu oprav je v kladných číslech.

Možnost připojení internetu (optický kabel) a TV.

Díky vynikající poloze domu - jsou veškeré potřebné obchody a služby v blízkosti.

Výborná dostupnost na D1, zastávka autobusu cca 10min. pěší chůze od domu, výborné autobusové a vlakové spojení (IDOS)

Rosice nabízí veškerou občanskou vybavenost: zdravotní středisko včetně odbor. a zubních lékařů, 2 lékárny, obchody LIDL, PENNY, KIK, Tesco a další , 4 mateřské školky, základní školu 1. - 9.st , kino, Zimní krytý stadion, fotbalový stadion, bowlingovou halu, restaurace.

Uvolnění dle dohody s majiteli.

V případě zájmu o bližší informace kontaktujte našeho makléře na uvedených kontaktech.

Více informací k aukci naleznete na stránkách společnosti Prokonzulta.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej hezkého bezbariérového bytu 3+kk, 69 m², ulice Bučkova, Brno - Slatina. zahrada. sklep. parkovací stání.
Bučkova, Brno - Slatina

Cena - info v RK

Volný od 22.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 69 m²



Prodej krásného bytu 3+kk ve Slavkově u Brna, parkování, balkon, sklep
Zelnice I, Slavkov u Brna

5 800 000 Kč

Volný od 01.10. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m²



Prodej nového bytu 3+kk s balkonem 4,5 m², parkovací stání, sklep, obec Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 318 000 Kč

Volný od 22.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 60 m²



Prodej bytu 3+1, Brno - Starý Lískovec, ul. Oderská, lodžie, sklep, po rekonstrukci
Oderská, Brno - Starý Lískovec

6 200 000 Kč
(vč. provize RK)

Volný od 22.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 63 m²



Prodej bytu 3+kk s terasou v Brně Medlánkách na ulici V Újezdech

V Újezdech, Brno - Medlánky

Cena - info v RK

Volný od 22.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²



Prodej bytu 3+kk, 80,59 m², ul. Kigginsova, Brno - Slatina, garážové parkovací stání

Kigginsova, Brno - Slatina

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 74 m²