



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

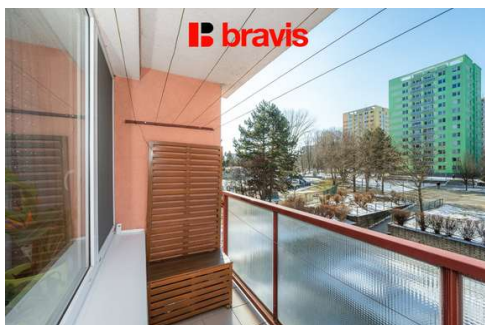
Dobrý den do BRAVIS Reality, chtěl bych moc poděkovat za skvělou spolupráci, a to především paní Evě Man, která byla naprosto úžasná! Všechno probíhalo bez problémů – její profesionalita, rychlá komunikace a celkový přístup byly na vysoké úrovni. Realitní i právní servis byl perfektní, cítili jsme se po celou dobu v dobrých rukou. Ještě jednou díky celému týmu BRAVIS a speciálně paní Man – určitě Vás budu doporučovat dál!

Prodej velmi pěkného, dispozičně prakticky řešeného bytu 3+1, 65 m², kompletně zaříze... (05000)

**7 590 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 65 m²
Typ: byt 3+1
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Panelová
Patro: 1. patro
Výtah: ano
PENB: C



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka



Balkon

Prodej velmi pěkného, dispozičně prakticky řešeného bytu 3+1, 65 m², kompletně zařízeno - Brno - Královo Pole, Herčíkova

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji kompletně zařízený, dispozičně velmi pěkně řešený byt 3+1 o užitné ploše 65 m², který se nachází ve druhém patře udržovaného panelového domu, v jedné z nejžádanějších lokalit Brna – Králově Poli, na ulici Herčíkova. Tento byt je výjimečný nejen svou polohou, ale i také šikovnou dispozicí, díky které budou mít všichni jeho obyvatelé dostatek soukromí. Díky praktičnosti a promyšlenosti vestavěného nábytku navíc noví majitelé získají dostatek úložných prostor.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí:

- Samostatnou kuchyni s moderní kuchyňskou linkou na míru, která je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, od sporáku s troubou, myčkou či lednicí.
- Obývací pokoj se dvěma vstupy, který působí vzdušně a prostorně.
- Ložnici, která nabízí klid a soukromí, protože je zcela oddělena od ostatních místností.
- Druhý pokoj, který můžete využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
- Novou koupelnu, která prošla kompletní rekonstrukcí.
- Prostornou šatnu, kde snadno uschováte veškeré oblečení, sezónní věci i další nezbytnosti.

Navíc k bytu náleží velký balkon s hezkým výhledem do okolí.

Sklep navíc poskytuje další úložný prostor.

V bytě jsou bezpečnostní dveře od výrobce zn. ADLO, v celém bytě je vyroben nábytek na míru, veškerý prostor je zde tak využit na maximum. Stačí se nastěhovat a začít bydlet – bez dalších investic!

Budova, ve které se byt nachází, je zateplená, má novou střechu a nové, moderní výtahy. Díky těmto úpravám je zajištěna energetická úspornost a komfort pro všechny obyvatele

Královo Pole je jednou z nejvyhledávanějších lokalit v Brně, ulice Herčíkova nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i sportovní vyžití. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Brna.

Proč právě tento byt?

- Perfektní lokalita v Králově Poli

- Byt po rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování
- Dispozice 3+1 s prostorným balkonem a šatnou
- Nábytek na míru a plně vybavená kuchyně
- Zateplený panelový dům s novými výtahy a střechou

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²


Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+kk (3.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²

Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelna, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk (5.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²