



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

+420 777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 11 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej vícegeneračního RD, Brno - Líšeň, 4+kk (113 m²), 2+kk (74 m²), poz... (011426pd)

Prodáno
Plocha: 206 m²
Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: C


Vybavenost

Prodej vícegeneračního RD, Brno - Líšeň, 4+kk (113 m²), 2+kk (74 m²), pozemek 668 m², dostatek parkování

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům s velkou, pěknou okrasnou zahradou s relaxační zónou pro děti, venkovní terasou a dostatkem parkovacích míst min. pro 3 auta za bránou (na dálkové ovládání) na vlastním pozemku v Brně Líšni.

Jedná se o RD se 2 samostatnými byty (2+kk; 4+kk mezonet). Každá bytová jednotka má samostatné vytápění (vlastním kotlem) i měření el. energie.

Celková plocha pozemku činí 668 m², zastavěná plocha činí 126 m².

Rodinný dům byl postaven v letech 2002 – 2004 a kolaudace proběhla 2004.

Byt 2+kk s terasou v přízemí domu s výměrou 73,5 m² - obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, přes francouzská okna vstup na terasu, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, podlahy plovoucí laminátové a dlažba, okna dřevěná EURO, izolační dvojskla.

Byt 4+kk s balkónem v patře domu s výměrou 87,1 m² (v 1. patře) + 25,5 m² (ve 2. patře). V 1. patře - obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, přes francouzská okna vstup na balkón, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, podlahy plovoucí laminátové a dlažba, okna dřevěná EURO, izolační dvojskla + 2 pokoje. Ve 2. patře mezonetu (podkroví) je současná pracovna - podlaha koberec, okna dřevěná EURO, izolační dvojskla. Fotovoltaické panely (14 ks) k výrobě elektrické energie jsou na střeše domu.

Úložné prostory v přízemí (původně garáž) s výměrou 21 m² skýtají velké možnosti úložných prostor. Možnost zřízení další bytové jednotky 1+kk v přízemí domu.

Možnost připojení internetu je samozřejmostí.

Skvělá dopravní dostupnost do centra Brna, zastávka autobusu je kousek od domu. Občanskou vybavenost najdete v sídlišti městské části Líšeň, případně rovnou v samotném centru Brna - dojezd tramvají cca 20 min.

Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy, v blízkosti se nachází mateřská škola s dětským hřištěm. Na východní hranici katastru se nachází překrásné Mariánské údolí, jež je často využíváno ke kulturním účelům, a Brňany využíváno k rekreaci a relaxaci. Údolím protéká potok Říčka, který zde vytváří meandry a na němž bylo vybudováno pět údolních nádrží, které jsou obyvateli z okolí i celého Brna využívány k rekreaci a odpočinku. Celé údolí je průjezdné jak na kole tak autem s povolením.

K dispozici dohodou.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 25.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 25.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 25.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej rodinného domu 4+kk, obec Heršpice, okres Vyškov, dvojgaráž, zahrada, venkovní sauna, klidná lokalita

Heršpice

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 218 m²



Prodej RD, dvůr, zahrada, hospodářské budovy, obec Dobročkovice, okr. Vyškov

Dobročkovice

1 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 3096 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 25.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²