



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 13 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

Prodej vilabytu 4+kk, Holubice u Brna, terasa, zahrada, dvougaráž (05818)

**11 790 000 Kč****Volný od 23.08. 2025**

Plocha: 102 m²
Typ: byt 4+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: přízemí
PENB: B



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



myčka



Zahrada



sprchový kout



Terasa

Prodej vilabytu 4+kk, Holubice u Brna, terasa, zahrada, dvougaráž

Hledáte bydlení, které kombinuje komfort rodinného domu se soukromou zahradou a zároveň bezstarostnost bytu?

Pak vás nadchne tento prostorný vilabyt 4+kk o užitné ploše 102 m² v klidných Holubicích, pouhých 15 minut od Brna.

Ve výhradním zastoupení nabízíme nemovitost v prakticky novém stavu, s dvougaráží, terasou 36m² a zahradou 342m² a sklepem 17m².

Při soukromém vstupu do bytu vás uvítá příjemná chodba s dostatkem úložných prostor, kde elegantně odložíte vše potřebné.

Srdcem domova je otevřený obývací pokoj s moderní kuchyní na ploše 36 m².

Kuchyňská linka je vybavená všemi vestavnými spotřebiči Siemens, takže se můžete rovnou nastěhovat a vařit bez kompromisů.

Z obývací části vedou velké dveře přímo na krytou terasu s pergolou se stahovací střechou – díky uzavíratelným bokům nabízí dokonalou ochranu před sluncem i větrem a hlavně naprosté soukromí.

Noční část tvoří tři samostatné a neprůchozí pokoje o velikosti cca 12 m², 12,5 m² a 14 m².

Ať už potřebujete dětský pokoj, ložnici a pracovnu, nebo dva dětské pokoje a šikový home office, tady vše snadno uspořádáte.

Koupelna o výměře 6,5 m² je navržena pro maximální pohodlí – najdete zde vanu, samostatný sprchový kout a umyvadlo. Samostatné WC s umyvadlem.

Na terasu 36m² navazuje krásná zahrada o rozloze 342 m².

Je celá oplocená a zatravněná – připravená na dětské hry, odpočinek u kávy, grilování s přáteli.

Díky přímému vstupu z obývacího pokoje získáte propojení interiéru s exteriérem, které umocňuje pocit bydlení v rodinném domě.

Bytová jednotka je kompletně klimatizována, takže si i v horkém létě udržíte příjemné vnitřní klima.

Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním.

Moderní technologie a důmyslné stínění zároveň zaručují soukromí a klid, který si zasloužíte.

Součástí prodeje je dvougaráž, která nabízí bezpečné parkování pro dva vozy.

Další věci, které nepotřebujete každý den, pohodlně uskladníte ve sklepe 17m² – místo pro sportovní vybavení, sezonní dobroty i nářadí.

Holubice u Brna jsou vyhledávanou lokalitou pro svou pohodu a rychlou dostupnost do města. Do Brna se dostanete za zhruba 15 minut, přitom však bydlíte v klidném prostředí s dostatkem zeleně a možností procházek či volnočasových aktivit. Bydlení, kde si odpočínáte, a přesto máte vše důležité na dosah.

Přijďte se přesvědčit, jak příjemně se zde žije.

Domluvte si prohlídku – těším se na setkání s vámi v Holubicích.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej přízemního domobytu 4+kk, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučkv. dvougaráž. zahrada 200 m²
 Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: **byt 4+kk** | Plocha: **80 m²**



Prodej bytu 4kk/5kk, terasa, zahrada, šatna, 2x garážové stání, Hvozdkova ul., Brno
 Hvozdkova, Brno

16 900 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: **byt 4+kk** | Plocha: **130 m²**



Prodej cihlového bytu 4+kk, 129 m², 2 koupelny, lodžie a balkon, Modřice. ul. Severní. Brno - venkov
 Brno

9 900 000 Kč

Volný od 30.09. 2025 | Typ: **byt 4+kk** | Plocha: **129 m²**