

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

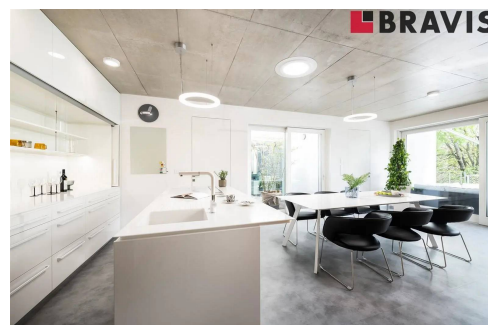
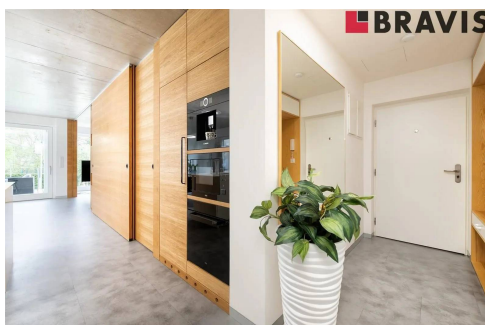
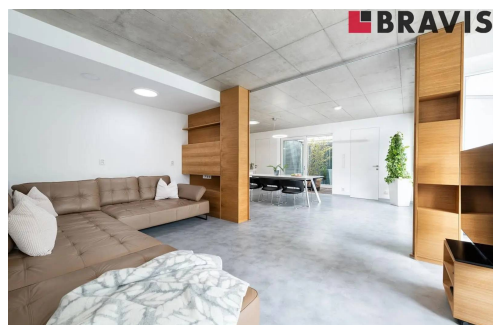
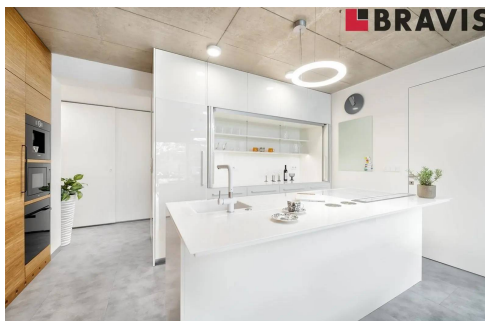
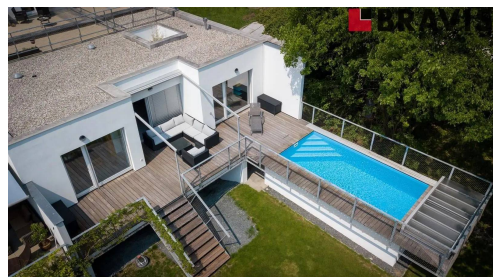
Poslední hodnocení

Paní Zapletalovou znám již mnoho let a vždy se výhradně obracím pouze na ni při hledání nového podnájemníka do dvou malých bytů v Brně. Je to vynikající odborník s výborným vystupováním a solidním jednáním.

Prodej viladomu 4 +kk, Brno - Pisárky, ulice Veslařská, zařízený, klimatizace, terasa, bazén, za... (010966pd)



Plocha: 350 m²
Typ: dům 4+kk, Řadový
Vybavenost: ano
Konstrukce: cihla
Počet podlaží: 1. patro
PENB: B



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Televize



Vana



Myčka



Výtah



Lednice



Sporák



Krb



Bazén



Alarm



Terasa



Nábytek



Sprchový kout



Sušička



Sauna



Zahrada

Prodej viladomu 4 +kk, Brno - Pisárky, ulice Veslařská, zařízený, klimatizace, terasa, bazén, zahrada, garáž

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečný viladům 4+kk, 350m², s terasou, zahradou, bazénem, garáží, 2 parkovacími místy na ulici Veslařská, v Brně - Pisárkách.

Plně klimatizovaný viladomek o celkové obytné ploše 115 m² s terasou 70m², zahradou 185m² a s vyhříváním bazénem se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby, bytového komplexu.

Kuchyňský kout s velkorysou jídelnou, vstupem na terasu a výhledem do zahrady je jednoznačně dominantní místností v bytě, ze které vedou přímé vstupy do všech dalších obytných místností.

Díky jedinečnému nápadu architekta a následné realizaci nezastřešeného atria s bambusem, jež sekundárně osvětluje ložnici i jednu z koupelen denním světlem, je kus přírody s Vámi po celý rok i v srdci samotného viladomu.

O Vaše naprosté soukromí se postarají i samostatně ovládané venkovní žaluzie, které jsou součástí každého okna, vč. atria.

Na prostornou terasu z exotického dřeva se dostaneme ze všech obytných místností, kromě hlavní ložnice.

Proti silnému slunci nebo jarnímu dešti Vás ochrání elektrická výsuvná roleta.

Z terasy je přímý vstup do bazénu se slanou vodou o velikosti 3 x 6 x 1,5 m, jehož výkonné tepelné čerpadlo a kryt s bezpečnostním uzamykáním Vám umožní koupání i ve dnech ne příliš příznivých.

Zahrada je navržena jako "bezúdržbová", o trávník se stará automatická závlaha a robot na sekání.

K nemovitosti náleží dvě garážová stání a soukromá garáž o velikosti 19,5 m², ze které je vstup bezpečnostními dveřmi přímo do technické místnosti a z ní dále do viladomu.

V každé místnosti je „chytrá“ klimatizační jednotka ovládaná dálkově, kterou lze i topit.

Podlahové teplovodní topení je v celém viladomě.

Rozvody centrálního vysavače jsou samozřejmostí.

Interiér krom stropů z pohledového betonu doplňují dveře se skrytými zárubněmi a výškou 2,3 m, podomítkové lišty, světlovody nad jídelním stolem a v obývací části, plně uzavíratelná kuchyňská linka doplněná mimo jiné o pracovní desky z Corianu vč. jídelního stolu a další...

Brankou na zahradě se dostanete přes společnou zatravněnou část přímo k řece Svatce a přilehlé stezce pro běžce a cyklisty.

Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí - restaurace, obchody, zastávky MHD v blízkém okolí, ZŠ, v blízkosti BVV, park Anthropolos, výborná dostupnost do centra města, OC Campus Square Brno.

Spousta zeleně v okolí, cyklostezka podél řeky Svatky vedoucí až k Brněnské přehradě, přírodní rezervace se spoustou sportovních a rekreačních příležitostí.

Výborná dopravní dostupnost z dálnice D1, směr Praha i Olomouc.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

 Podobné nemovitosti na prodej