



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

eva@bravis.cz

Eva má dalších 36 nabídek

Poslední hodnocení Bc. Evy

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb..K.A.

Prodej zrekonstruované chalupy v krásném prostředí Jeseníků - obec Uhelná, Nové Vilémovice (reference30136)



Prodáno

Plocha: 110 m²
Typ: dům 4+kk, Chalupa
Vybavenost: ano
Konstrukce: smíšená
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Nábytek



Zahrada



Pračka

Prodej zrekonstruované chalupy v krásném prostředí Jeseníků - obec Uhelná, Nové Vilémovice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji citlivě zrekonstruovaný rodinný dům, který je využíván jako chalupa.

Nachází se v malebné osadě Nové Vilémovice u obce Uhelná.

Chalupa je součástí pozemku o rozloze 1791m², zastavěná plocha a nádvoří je 317m².

Ideální nejen pro rekreaci či investici, ale i na trvalé bydlení pro ty, kteří preferují klid, soukromí a krásnou přírodu.

Zděná stavba z cihel a kamene byla kompletně zrekonstruovaná v roce 2012.

Nová střecha, nové vodorovné izolace proti vlhkosti v celém objektu, zateplený strop a horní pokoj pěnovou izolací.

Vytápění krbem s krbovou vložkou a rozvodem teplého vzduchu po celém domě a tepelným čerpadlem vzduch/vzduch s dálkovým ovládáním po internetu – v každé místnosti nástěnná jednotka.

Nové rozvody elektřiny a vody, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Odpadní vodyjímka a trativod.

Dispozice domu:

V přízemí je chodba, vstup do sklepa cca 12m², kuchyňský kout s obývacím 30m², pokoj 25m², pokoj 18m², koupelna s wc, spíž 12m².

V patře je pokoj 18m² a rozlehlá půda.

Kuchyňská linka s rohovým dřezem je vybavena sklokeramickou varnou deskou, samostatně stojící elektrickou troubou a myčkou nádobí. Hrníčky a kávovar jsou připravené na ranní espresso, které si v klidu vychutnáte na terase, v chladných dnech pak u stolu s dřevěnou rohovou lavicí ve společenské místnosti.

Lednice s mrazákem je umístěna v komoře s regálovým systémem.

V koupelně s vanou a WC je podlahové topení a nástěnný topný panel, je zde také umístěna pračka.

Kusový nábytek ve všech pokojích je součástí vybavení a prodeje chalupy.

Kamenná koryta jako dekorace podtrhují ráz venkovského stavení.

V garáži (bývalý mlat) našli svůj domov traktor mountfield, elektrická řetězová pila Oleo Mac, sekačka benzínová Toro a křovinořez Oleo Mac.

Nové Vilémovice se nachází v Rychlebských horách 5 km na jihozápad od Uhelny u horního toku Lánského potoka v nadmořské výšce 550 - 650 m pod horami Stáříš a Roveň.

Jedná se o rekreačně chalupářskou oblast s malým počtem trvale žijících obyvatel, ideální útočiště pro milovníky turistiky, cyklistiky a zimních sportů.

Občanskou vybavenost zajišťuje 10km vzdálený Javorník, nebo 15km vzdálená obec Žulová, do Jeseníku je to 30 km.

Pro více informací a prohlídku volejte uvedeného makléře.

Financování hypotékou je možné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej