



Kontakt na makléře

Martina Fadrná

+420 778 544 776

fadrna@bravis.cz

Martina má další 4 nabídky

Poslední hodnocení Martiny

Moc děkuji paní Fadrné za pomoc s prodejem. BRAVIS a všichni kdo se o nás starali jsou opravdu jak na profesionální, tak lidské úrovni jedničky. Určitě budeme s BRAVISEm pokračovat v další spolupráci.

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, 70 m², Jedovnice, okres Blansko (01483)



Prodáno

Plocha:	70 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



myčka

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, 70 m², Jedovnice, okres Blansko

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný zrekonstruovaný byt o velikosti 3+kk v domě se 4 bytovými jednotkami na ulici Legionářská v Jedovnicích.

Původní dům se zajímavou historií pochází někdy z roku 1876 a do dnešní podoby prošel kompletní velmi zdařilou rekonstrukcí (nové trámy, střecha, zateplení, rozvody vody, elektřiny, podlahy apod.), která zachovala jeho původní výrazné prvky a tím si dům uchoval svůj jedinečný *genius loci*.

Dům svou perfektní polohou nabízí jak blízkost centra městyse, tak nedalekou přírodu plnou lesních cest, cyklostezek, trailů a rybníků. Byt se nachází v 1. NP třípodlažního cihlovo - kamenného domu bez výtahu.

Celková užitná plocha bytu činí 70 m².

Byt má následující dispozici: prostorná předsiň (4,2 m²), koupelna společná s WC (6,6 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,5 m²), dětský pokoj (10,8 m²), ložnice (14 m²) a spíž (12,6 m²) k dobudování.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči – elektrická indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, koupelnová skříňka, otopný žebřík, WC, police a pračka.

Nábytek v bytě lze ponechat.

Podlahy tvoří plovoucí podlaha v pokojích a v předsíni a dlažba v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a v koupelně.

Okna jsou dřevěná eurookna.

K dispozici je studna ve sklepě, z níž lze vodu efektivně využít k zalévání zahrady.

K topení slouží peletový kotel s automatickým podáváním pelet, který je umístěn v kotelně domu. Vytápění je podlahové. Jde o velmi úsporný způsob topení zvláště v dnešní složité době. V koupelně je topný žebřík.

K ohřevu teplé vody slouží plynový kotel umístěný v bytě (pro 3 byty v domě).

K domu patří garáž (38,3 m²) s elektricky ovládanými vraty, kterou si mohou jednotliví vlastníci po dohodě rozdělit na 4 sklepní místnosti. Zde pak lze uchovávat kola, pneumatiky apod..

V domě lze využít společný suchý sklep vhodný ke skladování např. brambor či cibule.

Do domu je zaveden internet.

Byt má jižní orientaci (obývací pokoj), severní orientaci (ložnice a dětský pokoj) a SZ orientaci do zahrady (spíž).

K domu náleží pro jednotlivé byty společná zahrada o výměře 1235 m². Zahrada je v perfektním stavu. Naleznete zde kromě jezírka, okrasných dřevin a travních ploch také spoustu plodících ovocných stromů – třešně, višně, jablka, hrušky, meruňky, ořech či švestky.

K dispozici je studna ve sklepech, z níž lze vodu efektivně využít k zalévání zahrady.

Parkování před domem je bezproblémové.

Městys Jedovnice má výbornou občanskou vybavenost. Je zde škola, školka, SPŠ, lékaři, lékárna, obchody, hospůdky, kavárny, sportoviště.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 27.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč

(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**