

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

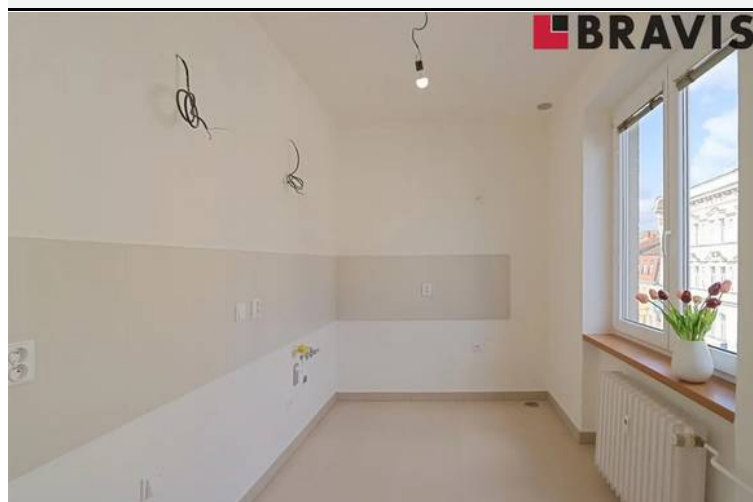
Poslední hodnocení Ing. Petra

Realitní makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Hlinky, Staré Brno, komplet po rekonstrukci, balkon do vn...

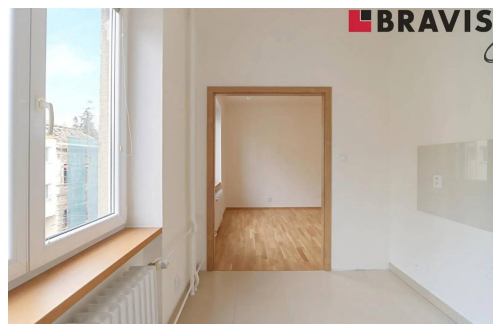
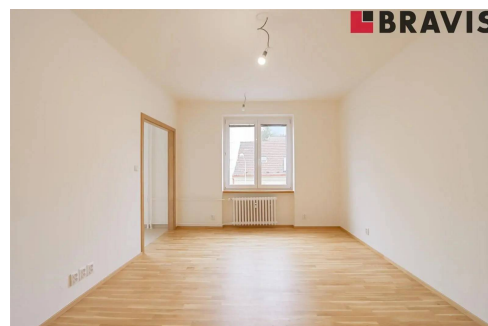
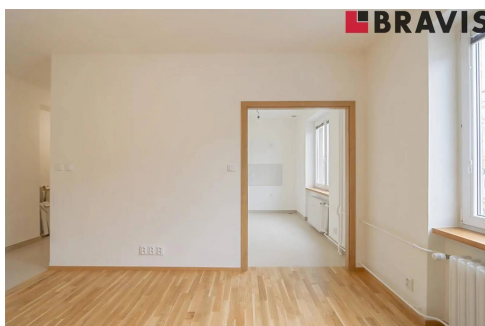
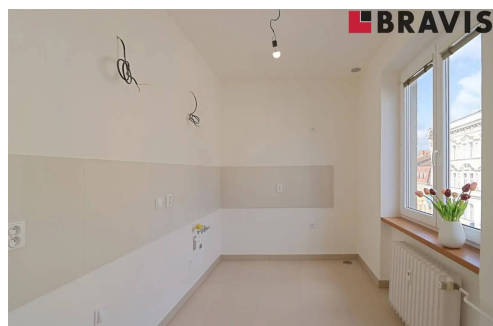


(reference31252)



Prodáno

Plocha:	68 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	D



Vybavenost



Sprchový kout



Výtah



Balkon

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Hlinky, Staré Brno, komplet po rekonstrukci, balkon do vnitrobloku

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt na ulici Hlinky, v městské části Staré Brno.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021, nachází ve 2. patře (3.NP) cihlového domu s výtahem a podlahová plocha bytu činí 68 m².

Současná dispozice sestává ze vstupní předsíně (4,3 m²), do ulice orientovaného obývacího pokoje (25,6 m²) s přípravou na kuchyňský kout. Na kuchyňský kout je připravena projekce případně je možné si vybavit dle vlastního uvážení.

Z chodby vedou dva pokoje, menší pokoj (11,0 m²), který je orientovaný do ulice a větší ložnice (19,2 m²) se vstupem na balkon a orientací do klidného vnitrobloku.

Dále se v bytě nachází koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku či sušičku (3,4 m²). Toaleta je samostatně (0,8 m²).

K bytu náleží také prostorný sklep o rozloze cca 2 m².

Nově položené dřevěné podlahy v dekoru dubu dodávají bytu krásný svěží nádech.

Byt disponuje s dostatečným prostorem v chodbě s možností vestavět skříň či knihovnu.

Celkové měsíční náklady na bydlení jsou cca 3.600,- Kč/měsíc + spotřeba elektřiny.

Fond oprav a společná správa domu a zálohy činí 1.500,- Kč/měsíc.

Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem a měsíční náklad na topení a ohřev vody je cca 2.100,- Kč/měsíc.

Samotný bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí.

Průkaz energetické náročnosti budovy spadá do kategorie D.

Na bytě nevážnou žádné závazky. K dispozici ihned.

Jedna z nejkrásnějších a nejžádanějších lokalit v Brně disponuje veškerou občanskou vybaveností - obchůdky, kavárny, parky, školy, školky, zdravotní středisko, univerzity apod. Nespornou výhodou v dnešní době je výborná dostupnost všech částí Brna, a to nejen MHD, ale především i autem.

Parkování venkovní v okolí domu v modrých zónách.

Prohlídky po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost také videoprohlídky bez osobního kontaktu.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či

pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 24.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



**Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město,
balkón, sklep**
Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**