



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 31 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Prodej bytu proběhl díky profesionálním službám realitní kanceláře Bravis a jejího makléře pana Ing. Petra Klimeše v naprostém pořádku a bez komplikací. Velice oceňuji korektní, vstřícné a empatické jednání v rámci celého procesu prodeje nemovitosti, fundovanou orientaci na realitním trhu a taktéž vysokou a perfektní úroveň zajištěného právního servisu. Děkuji za spolupráci a realitního makléře pana Ing. Petra Klimeše a realitní kancelář Bravis m...

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep (05113)

**9 990 000 Kč****Volný od 30.06. 2025**

Plocha:	100 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ne
PENB:	E



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Balkon

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný světlý byt o dispozici 3+kk v menším bytovém domě na ulici Vranovská, Brno - Husovice.

Nachází se ve 3. podlaží (2. patro) udržovaného bytového domu, bez výtahu, kousek od parku náměstí Republiky a secesního kostelu.

Byt má užitnou plochu 94,75 m² + balkon 2,5 m² a sklep 4 m², který se nachází v suterénu domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci. Díky prostorné chodbě a místnostem s úložnými prostory působí velkorysým dojmem a nabízí také dostatek denního světla.

Při vstupu do bytu se ocitneme v předsíni s úložnými prostory, která dělí jednotlivé místnosti.

Dominantou je velmi prosvětlený obývací pokoj (39 m²) s kuchyňskou linkou a s ostrůvkem, prostorem pro jídelní stůl a sedací soupravu. Kuchyňská linka na míru je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, el. trouba, dřez, myčka a vestavěná lednice s mrazícím boxem).

Další místností je půvabná ložnice (22 m²), která je orientovaná na západní stranu.

Dětský pokoj / pracovna (12 m²) je orientovaná na sever.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, umyvadlem a je zde také přípojka na pračku. Toaleta s umyvadlem se nachází samostatně.

Vytápění a ohřev vody je řešený centrálně - plynové kotle v bytovém domě.

Nově SVJ řešilo solární panely na střechu domu a díky tomu jsou i příznivé náklady na bydlení, celkově hospodaří SVJ velice dobře. PENB šítek: E, zpracován ještě před montáží solárních panelů.

Měsíční náklady na SVJ činí 3.800,- Kč + fond oprav a elektřina, celková částka přibližně 5.200,- Kč měsíčně.

V domě se dále nachází prostory pro kola a kočárky a společný dvůr.

Možnost připojení internetu a TV.

V okolí je veškerá potřebná občanská vybavenost - obchody, parky, restaurace, kavárny, zastávka MHD 300m od domu (tramvaj linka do

centra města Brna), výborná dopravní dostupnost do centra i díky nově vybudovanému městskému okruhu Tomkovo náměstí se autem dostanete pohodlně do dalších částí města Brna.

K dispozici dle dohody s majiteli, možnost uvolnění cca 3 měsíce.

Provize není zahrnuta v kupní ceně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Doporučujeme osobní prohlídku, která je možná po dohodě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelnv. sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

10 900 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelnv. šatna. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²