



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 18 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

S panem Ing. Klimešem jsem realizovala několik pronájmů a vždy šlo o profesionální přístup, spolehlivost a schopnost pružně reagovat na moje zadání a potřeby. Oceňuji u něj kombinaci odbornosti a lidského přístupu, jeho empatický přístup a důraz na etické jednání. Jednání vždy probíhalo rychle a zodpovědně. Díky těmto zkušenostem mohu spolupráci s ním doporučit dalším klientům.

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep (05715)



Cena - info v RK

Volný od 31.10. 2025

Plocha:	100 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ne
PENB:	E



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Balkon

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný světlý byt o dispozici 3+kk v menším bytovém domě na ulici Vranovská, Brno - Husovice.

Nachází se ve 3. podlaží (2. patro) udržovaného bytového domu, bez výtahu, kousek od parku náměstí Republiky a secesního kostelu.

Byt má užitnou plochu 94,75 m² + balkon 2,5 m² a sklep 4 m², který se nachází v suterénu domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci. Díky prostorné chodbě a místnostem s úložnými prostory působí velkorysým dojmem a nabízí také dostatek denního světla.

Při vstupu do bytu se ocitneme v předsíni s úložnými prostory, která dělí jednotlivé místnosti.

Dominantou je velmi prosvětlený obývací pokoj (39 m²) s kuchyňskou linkou a s ostrůvkem, prostorem pro jídelní stůl a sedací soupravu. Kuchyňská linka na míru je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, el. trouba, dřez, myčka a vestavěná lednice s mrazícím boxem).

Další místností je půvabná ložnice (22 m²), která je orientovaná na západní stranu.

Dětský pokoj / pracovna (12 m²) je orientovaná na sever.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, umyvadlem a je zde také přípojka na pračku. Toaleta s umyvadlem se nachází samostatně.

Vytápění a ohřev vody je řešený centrálně - plynové kotle v bytovém domě.

Nově SVJ řešilo solární panely na střechu domu a díky tomu jsou i příznivé náklady na bydlení, celkově hospodaří SVJ velice dobře. PENB šítek: E, zpracován ještě před montáží solárních panelů.

Měsíční náklady na SVJ činí 3.800,- Kč + fond oprav a elektřina, celková částka přibližně 5.200,- Kč měsíčně.

V domě se dále nachází prostory pro kola a kočárky a společný dvůr.

Možnost připojení internetu a TV.

V okolí je veškerá potřebná občanská vybavenost - obchody, parky, restaurace, kavárny, zastávka MHD 300m od domu (tramvaj linka do

centra města Brna), výborná dopravní dostupnost do centra i díky nově vybudovanému městskému okruhu Tomkovo náměstí se autem dostanete pohodlně do dalších částí města Brna.

K dispozici dle dohody s majiteli, možnost uvolnění cca 3 měsíce.

Provize není zahrnuta v kupní ceně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Doporučujeme osobní prohlídku, která je možná po dohodě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m²
Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 31.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 31.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej bytu 3+kk + spací galerie - mezonet, Brno - Přízřenice, po kompletní rekonstrukci, parkovací stání, možnost garáže, ul. Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 Kč
(Cena k jednání)

Volný od 31.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej prostorného bytu 3+1, ulice Čejkovická, Brno- Židenice, lodžie,
Čejkovická, Brno - Židenice

6 799 000 Kč

Volný od 31.10. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 77 m²