



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 18 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Spolu s manželkou bychom chtěli poděkovat za velmi profesionální přístup pana Klimeše, který nám pomohl při koupi investičního bytu, tak jeho pronájmu. Vždy byl velmi vstřícný, ochotný a nápomocný. Vše nám dopodrobna vysvětlil. Oceňujeme také jeho férovost, vždy platilo, co jsme si domluvili. Jak firmu Bravis, tak pana Klimeše vřele doporučujeme a určitě se v budoucnu na ni rádi obrátíme. Motýčkoví

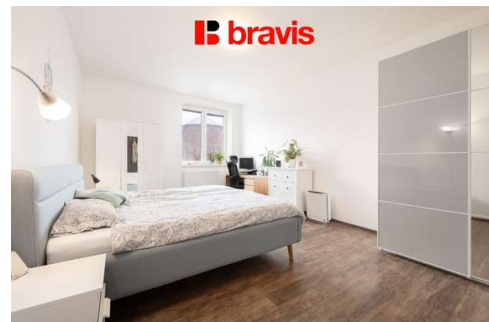
Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep (06182)



9 600 000 Kč

Rezervováno

Plocha:	100 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ne
PENB:	E



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Balkon

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Rádi Vám exkluzivně představujeme k prodeji prostorný světlý byt o dispozici 3+kk v menším bytovém domě na ulici Vranovská, na pomezí Brno - Husovice a Černých Polí.

Nachází se ve 3. podlaží (2. patro) udržovaného bytového domu, bez výtahu, kousek od parku náměstí Republiky a secesního kostelu.

Byt má užitnou plochu 94,75 m² + balkon 2,5 m² a sklep 4 m², který se nachází v suterénu domu.

Byt je ve velmi hezkém udržovaném stavu, po rekonstrukci. Díky prostorné chodbě a místnostem s úložnými prostory působí velkorysým dojmem a nabízí také dostatek denního světla.

Při vstupu do bytu se ocitneme v předsíni s úložnými prostory, která dělí jednotlivé místnosti.

Dominantou je velmi prosvětlený obývací pokoj (39 m²) s kuchyňskou linkou a s ostrůvkem, prostorem pro jídelní stůl a sedací soupravu. Kuchyňská linka na míru je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, el. trouba, dřez, myčka a vestavěná lednice s mrazícím boxem).

Další místností je půvabná ložnice (22 m²), která je orientovaná na západní stranu.

Dětský pokoj / pracovna (12 m²) je orientovaná na sever.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, umyvadlem a je zde také přípojka na pračku. Toaleta s umyvadlem se nachází samostatně.

Vytápění a ohřev vody je řešený centrálně - plynové kotle v bytovém domě.

Nově SVJ řešilo solární panely na střechu domu a díky tomu jsou i příznivé náklady na bydlení, celkově hospodaří SVJ velice dobře. PENB šítek: E, zpracován ještě před montáží solárních panelů.

Měsíční náklady na SVJ činí 3.800,- Kč + fond oprav a elektřina, celková částka přibližně 5.200,- Kč měsíčně.

V domě se dále nachází prostory pro kola a kočárky a společný dvůr.

Možnost připojení internetu a TV.

V okolí je veškerá potřebná občanská vybavenost - obchody, parky, restaurace, kavárny, zastávka MHD 300m od domu (tramvaj linka do

centra města Brna), výborná dopravní dostupnost do centra i díky nově vybudovanému městskému okruhu Tomkovo náměstí se autem dostanete pohodlně do dalších částí města Brna.

K dispozici dle dohody s majiteli. Provize není zahrnuta v kupní ceně.

Doporučujeme osobní prohlídku, která je možná po dohodě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno –

24. podlaží, 109 m²

Pražákova, Brno - Štýřice

14 900 000 Kč

(vč. provize, vč. 1 parkovacího stání, možnost dokoupit 2. parkovací stání)

Volný od 01.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon. sklep. možnost parkování

Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 01.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep. balkon. možnost parkování.

Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej moderního bytu 3+KK v exkluzivní lokalitě, ul. Bayerova, 77 m². sklep. blízko centra města

Bayerova, Brno - Veverí

7 800 000 Kč

Volný od 01.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vvškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná. Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²