



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 25 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Realitní makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu 3+kk, obec Moutnice, dvorek, zahrada, venkovní bazén, gar... (01464)

**Prodáno**

Plocha:	155 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	G



Vybavenost

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu 3+kk, obec Moutnice, dvorek, zahrada, venkovní bazén, garáž

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný dům 3+kk v obci Moutnice, okr. Brno-venkov. Jedná se o přízemní řadový cihlový dům se dvorkem, stodolou se sklepem a půdou, zahradou s bazénem a garáží. Dům prošel velmi rozsáhlou rekonstrukcí vč. střechy, kde je možné přístavba dalších místností.

Celková plocha pozemku je 264 m², zastavěná plocha a nádvoří je 155 m² a zahrada má 109 m². Vjezd na pozemek je možný ze zadní části zahrady, kde se nachází garáž a možnost parkování je přímo před domem na vydlážděné ploše. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda a obecní kanalizace.

Při vstupu do domu se ocitneme v chodbě, ze které vede vstup do prvního pokoje o výměře (12,5 m²). Z chodby vstupujeme do prostorného obývacího pokoje o výměře (36 m²), který je propojený s kuchyní (9,5 m²). Obývací pokoj je vybavený krbovými kamny, které zajišťují teplo a také velmi příjemnou atmosféru. Z kuchyně je možné vstoupit do koupelny, ze které vede dále vstup i do ložnice, která je klimatizovaná. Na venkovní dvorek se dostaneme vstupem z kuchyně a přímo z dvorku je možné vstoupit do stodoly, která je podsklepená a je zde také možnost vstupu do půdních prostor. Zahrada je vybavena přístřeškem s venkovním posezením, bazénem, krbem a také garáží.

Vytápění a ohřev je řešen plynovým kotlem, případně pro vytápění obývací části lze využít krbová kamna na tuhá paliva. Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytina jsou pálené tašky.

Obec Moutnice se nachází v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji jižně od města Brna cca 25 km. Moutnice disponují základní občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, obchody se smíšeným zbožím, restaurace, pošta, dětské a sportovní hřiště. Dostupnost do obce z města Brna je cca 20 minut autem či 30 minut autobusem č. 109 z ÚAN Zvonařka.

Volné od ledna 2023 případně dle dohody s majiteli. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí. Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek
Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 19.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita
Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej rodinného domu 4+kk, obec Heršpice, okres Vyškov, dvojgaráž, zahrada, venkovní sauna, klidná lokalita
Heršpice

Cena - info v RK

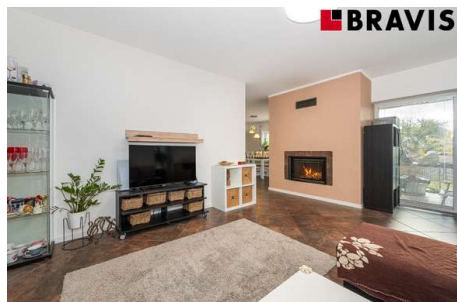
Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 218 m²



Prodej RD, dvůr, zahrada, hospodářské budovy, obec Dobročkovice, okr. Vyškov
Dobročkovice

1 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 3096 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování

Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²