



Kontakt na makléře

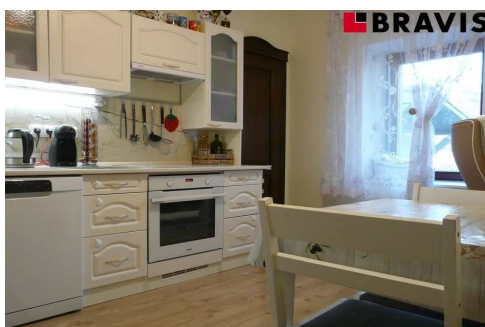
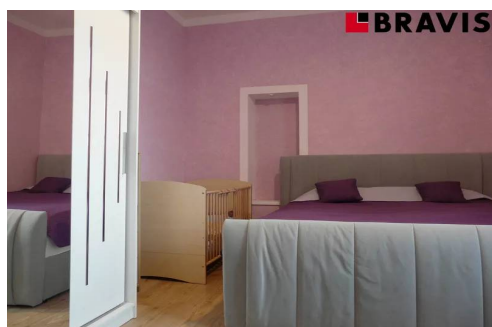
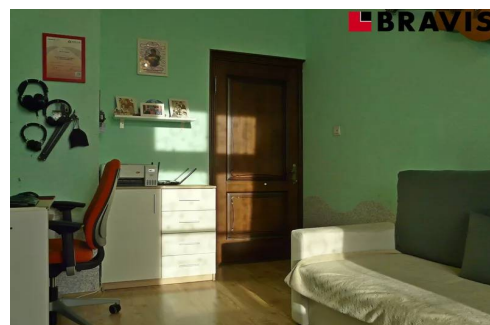
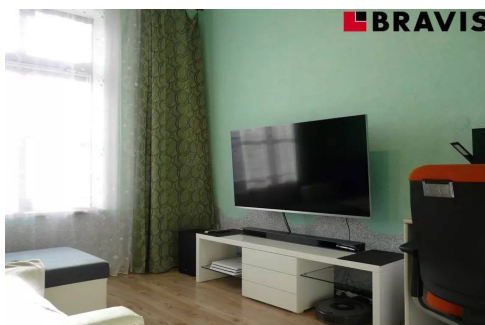
Martina Fadrná**+420 778 544 776**fadrna@bravis.czMartina má další 3 nabídky**Poslední hodnocení Martiny**

Moc děkuji paní Fadrné za pomoc s prodejem. BRAVIS a všichni kdo se o nás starali jsou opravdu jak na profesionální, tak lidské úrovni jedničky. Určitě budeme s BRAVISEm pokračovat v další spolupráci.

Prodej zrekonstruovaný byt, 3+1, Jedovnice (02338)

**Prodáno**

Plocha:	71 m ²
Typ:	byt 3+1
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	1. patro
PENB:	G



Vybavenost

Prodej zrekonstruovaný byt, 3+1, Jedovnice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1 v domě se 4 jednotkami na ulici Legionářská v Jedovnicích.

Původní dům se zajímavou historií pochází někdy z roku 1876 a do dnešní podoby prošel kompletní velmi zdařilou rekonstrukcí (nové trámy, střecha, zateplení, rozvody vody, elektřiny, podlahy apod.), která zachovala jeho původní výrazné prvky a tím si dům uchoval svůj jedinečný *genius loci*.

Dům svou perfektní polohou nabízí jak blízkost centra městyse, tak nedalekou přírodu plnou lesních cest, cyklostezek, trailů a rybníků. Byt se nachází ve 2. NP třípodlažního cihlovo - kamenného domu bez výtahu.

Celková užitná plocha bytu činí 70,9 m².

Byt má následující dispozici: prostorná předsiň (7,6 m²), koupelna společná s WC (6,4 m²), obývací pokoj (11,7 m²), dětský pokoj (11,7 m²), ložnice (13,7 m²), kuchyně (15,4 m²) a spíž (4,4 m²), která je umístěna v 1.NP při vstupu do domu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči – elektrická indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba.

V koupelně je vana, umyvadlo, koupelňová skříňka, otopný žebřík, WC a pračka.

Nábytek v bytě lze ponechat.

Podlahy tvoří plovoucí podlaha v celém bytě vyjma koupelny, kde je dlažba.

Okna jsou dřevěná eurookna.

K dispozici je studna ve sklepě, z níž lze vodu efektivně využít k zalévání zahrady.

K topení slouží peletový kotel s automatickým podáváním pelet, který je umístěn v kotelně domu. Vytápění je podlahové. Jde o velmi úsporný způsob topení zvláště v dnešní složité době. V koupelně je topný žebřík.

K ohřevu teplé vody slouží plynový kotel umístěný v přízemním bytě (pro 3 byty v domě).

K domu patří garáž (38,3 m²) s elektricky ovládanými vraty, kterou si mohou jednotliví vlastníci po dohodě rozdělit na 4 sklepní místnosti. Zde pak lze uchovávat kola, pneumatiky apod..

V domě lze využít společný suchý sklep vhodný ke skladování např. brambor či cibule.

Do domu je zaveden internet.

Byt má JZ orientaci (obývací a dětský pokoj), jižní orientaci (ložnice) a SZ orientaci do zahrady (kuchyně a koupelna).

K domu náleží pro jednotlivé byty společná zahrada o výměře 1235 m². Zahrada je v perfektním stavu. Naleznete zde kromě jezírka, okrasných dřevin a travních ploch také spoustu plodících ovocných stromů – třešně, višně, jablka, hrušky, meruňky, ořech či švestky.

K dispozici je studna ve sklepě, z níž lze vodu efektivně využít k zalévání zahrady.

Parkování před domem je bezproblémové.

Městys Jedovnice má výbornou občanskou vybavenost. Je zde škola, školka, SPŠ, lékaři, lékárna, obchody, hospůdky, kavárny, sportoviště.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²


Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej panelového bytu 3+1 ke kompletní rekonstrukci, ulice Záhřebská, Brno - Žabovřesky, 2x balkon, sklep

Záhřebská, Brno - Žabovřesky

7 200 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 76 m²


Prodej nízkoenergetického prostorného bytu 3+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem v ceně, obec Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 038 850 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 83 m²


Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²



Prodej bytu 3+kk (3.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²