



Kontakt na makléře

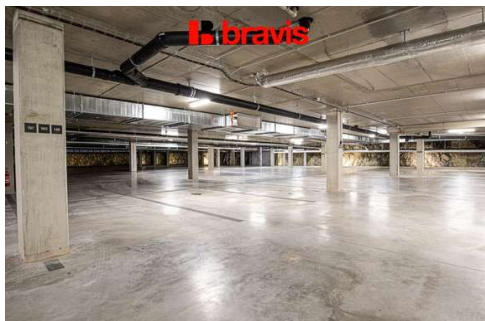
Tomáš Hofírek**+420 777 358 948****tomas@bravis.cz**Tomáš má dalších 25 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

Chtěli bychom velmi poděkovat za profesionální přístup a služby realitní kanceláře Bravis a pana Hofírka. Velmi zkušeně nám pomohl při pronájmu bytu, postaral se o všechny náležitosti, zodpověděl všechny naše dotazy. Vše proběhlo v krátkém čase a k naší spokojenosti. Služby rádi doporučíme a v budoucnu se budeme opět těšit na spolupráci.

Pronájem ateliéru 2+kk, rezidence Diorit, Brno - Komín, garážové stání, zahrádka, novostavba (06462)

**25 000 Kč/měsíc****(+ 4 150,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)****Volný od 01.02. 2026**

Plocha:	57 m ²
Typ:	Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce:	Ohlová
Počet podlaží:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	A



Vybavenost



lednice



myčka



Výtah

Pronájem ateliéru 2+kk, rezidence Diorit, Brno - Komín, garážové stání, zahrádka, novostavba

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu moderní a světlý ateliér o dispozici 2+kk a výměře 57 m² se zahrádkou, nacházející se v exkluzivní novostavbě Diorit na ulici Bystřická v Brně – Komíně. Prostor je vhodný zejména jako kancelář, studio nebo zázemí pro podnikání a je připraven k okamžitému využití. Součástí pronájmu je sklepní kóje.

Součástí vybavení je kvalitní kuchyňská linka s vestavěnou lednicí s mrazicím boxem, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří, která umožňuje pohodlný každodenní provoz. Hlavní místnost nabízí dostatek prostoru pro pracovní zónu i jednací část. Druhá místnost je nezařízená a lze ji využít dle potřeby – například jako kancelář, zasedací místnost nebo archiv.

V předstíni se nachází vestavěná šatní skříň.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a pračkou, toaleta je odděleně.

Velkým benefitem je vlastní zahrádka orientovaná do klidného vnitrobloku, která může sloužit jako příjemné zázemí pro odpočinek či neformální pracovní schůzky.

Komfort zvyšuje moderní chytrá domácnost – elektrické žaluzie, osvětlení, rekuperace i vytápění lze ovládat na dálku.

K prostoru je možné pronajmout garážové stání za 1 500,- Kč měsíčně, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Lokalita Brno-Komín patří mezi velmi žádané části města. Nabízí klidné prostředí, výbornou dostupnost do centra Brna, na městský okruh i dálnice. Přímě před domem se nachází zastávka MHD. V blízkém okolí najdete obchod Lidl, obchodní centrum Javor, restaurace, lékárnu i další služby. Velkou výhodou je také blízkost Brněnské přehrady a okolní zeleně, ideální pro relaxaci po práci.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem kancelářských prostor, od 50 do 131,5 m², obec Jalovisko u Měnína. parkování zajištěno. možnost i pronámu Měnína

85 Kč/m²/měsíc

Volný od 28.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 131 m²



Pronájem freskového sálu s předsálím a zázemím v historickém jádru Brna na Zelném trhu. 138.10 m². možnost krátkodobého Zelný trh, Brno - Brno-město

49 000 Kč/měsíc
(+ DPH + záloha na služby + DPH + vratná jistota, + provize RK)

Volný od 28.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 138 m²



Pronájem kancelářský prostor, Žerotínova ulice, Vyškov, 30 m²/ 26 m²/ 26 m² výtah klimatizace možnost garážového stání Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 Kč/m²/rok
(+ 21%DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 28.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 30 m²



Pronájem kancelářských prostor, Brno - Slatina, ul.Šmahova

Šmahova, Brno

38 118 Kč/měsíc
(+ vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 28.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 174 m²



Pronájem flexibilních kancelářských prostor s 24/7 recepcí a výbornou dostupností, Brno – ul. Videňská
Videňská, Brno - Štýřice

150 Kč/m²/měsíc
(+ zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 28.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 400 m²



Pronájem kanceláří 135 m² v Brně, ul. Bohunická, parkování, klimatizace

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

29 565 Kč/měsíc
(+ DPH + služby + depozit + provize)

Volný od 28.01. 2026 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 135 m²