



Kontakt na makléře

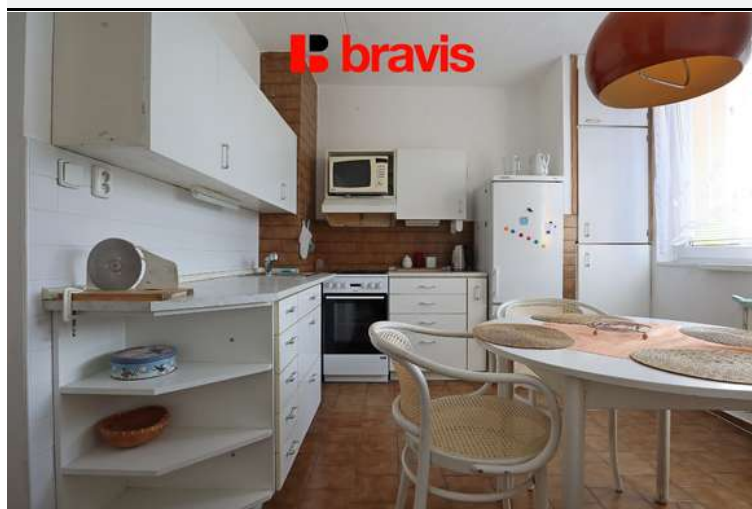
**Andrea Tipoa****+420 773 768 010**[andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

Andrea má dalších 32 nabídek

**Poslední hodnocení Andrey**

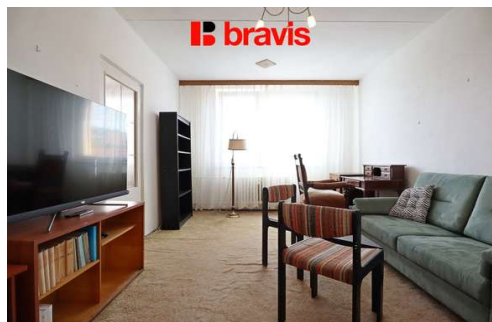
Byl jsem velmi spokojen s paní makléřkou. Byla profesionální, rychlá v komunikaci a vše potřebné zařídila bez zbytečných průtahů. Vše proběhlo hladce a férově, mohu jen doporučit.

## Pronájem byt 2+1, Brno - Žabovřesky, ul. Luční, šatna, balkon, klidná lokalita (05836)

**19 500 Kč/měsíc****(+ 6.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)**

Volný od 08.09. 2025

**Plocha:** 70 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 2+1  
**Konstrukce:** Panelová  
**Patro:** 3. patro  
**PENB:** G



## Vybavenost



pračka



sporák



kuchyňská linka



televize



lednice



sprchový kout

## Pronájem byt 2+1, Brno - Žabovřesky, ul. Luční, šatna, balkon, klidná lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velice pěkný byt o dispozici 2+1, na ul. Luční, Brno - Žabovřesky. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v klidné lokalitě.

Vstup do bytu je přes velkou předsíň.

Kuchyň je vybavena linkou včetně vestavěných spotřebičů (el. trouba, plynový sporák, lednice), jídelním stolem včetně lavice a židlí.

Oba pokoje se nabízí vybavené, ale je možné nábytek odebrat. Mezi pokoji se nachází prostorná šatna.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a pračkou.

Toaleta je samostatná.

Možnost připojení internetu je samozřejmostí.

Parkování v okolí možné.

Bydlení se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Brno - Žabovřesky, která nabízí možnost procházek či cyklovýletů v okolních lesích.

V docházkové vzdálenosti je MHD i veškerá občanská vybavenost – mateřské školy, základní školy, obchody, restaurace, lékárny, bankomaty a další služby.

Dobrá dostupnost i autem s nájedem na Velký městská okruh.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí bez osobního kontaktu.

On-line prohlídka nemovitosti dle domluvy.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, klimatizace, možnost parkování

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 Kč/měsíc

(+ 6 987 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 15.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 79 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

14 500 Kč/měsíc

(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 30.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 36 m<sup>2</sup>



### Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc

(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 30.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ulice Masarykova, Brno - střed, zařízený, výtah, šatna, internet v ceně

Masarykova, Brno - Brno-město

25 000 Kč/měsíc

(+ 7 416 Kč služby a zálohy na energie + kauce + provize)

Volný od 22.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m<sup>2</sup>



### Pronájem pokoje v bytě 3+1, ulice Stojanova, Brno, vhodné pro studenty

Stojanova, Brno - Veverí

29 990 Kč/měsíc

(+3.000,-Kč služby + depozit+ provize RK)

Volný od 30.08. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 65 m<sup>2</sup>



## Podnájem moderního bytu 2+kk, Adamcova ulice, Brno - Bystrc, sklep

Adamcova, Brno - Bystrc

**16 900 Kč/měsíc**

(+ 3.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

**Volný od 01.10. 2025** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **64 m<sup>2</sup>**