



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 32 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Pronájem bytu 1+1, Brno - střed, ulice Zahradnická, sklep, v blízkosti centra a Mendlova náměstí (06036)

**13 900 Kč/měsíc****(+ 500 Kč (1 os.) zálohy na služby + elektřina a plyn
přepis na nájemce + kauce + provize)**

Rezervováno

Plocha: 39 m²
Typ: byt 1+1
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Cihlová
Patro: 4. patro
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost



pračka



sporák



kuchyňská linka



vana



lednice

Pronájem bytu 1+1, Brno - střed, ulice Zahradnická, sklep, v blízkosti centra a Mendlova náměstí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 o užitné ploše 39 m², nacházející se ve 4. patře bytového domu v samotném srdci Brna – střed, na žádané adrese ulice Zahradnická.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár, studenty nebo pracující, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v blízkosti centra města s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností doslova na dosah ruky.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a spotřebiči – k dispozici je plynový sporák, elektrická trouba, lednice i pračka. Pokoj je zařízen TV stolem, komodou, skřínkami a praktickým policovým regálem, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. V přední části jistě oceníte praktickou šatní skříň.

V koupelně je vana a umyvadlo, toaleta je řešena samostatně.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu – ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Samozřejmostí je možnost připojení TV a vysokorychlostního internetu.

Lokalita Brno-střed na ulici Zahradnická nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, výstavní veletrhy, nemocnici, a zároveň možnost relaxace v přírodním parku s cyklostezkou podél řeky Svatky a řadu sportovišť. Historické centrum Brna máte doslova na dosah ruky – ať už za kulturou, zábavou, nebo dobrým jídlem.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Krátkodobý pronájem bytu 1+kk, Brno - Sadová, ul. Ondřeje Sekory, terasa, kompletně zařízený

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

25 000 Kč/měsíc
(+ depozit + provize)

Volný od 27.10. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 47 m²



Pronájem pokoje, Brno - Dolní Heršpice, ul. Bernáčkova, studentské koleje, klidná lokalita

Bernáčkova, Brno - Dolní Heršpice

9 900 Kč/měsíc
(+ 950,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 27.10. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 16 m²



Pronájem bytu 1+1, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

14 500 Kč/měsíc
(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 27.10. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 36 m²



Pronájem moderní jednotky 1KK, komplex Meridiem, terasa 6m, v blízkosti centra, ulice Komárovská

Komárovská, Brno - Komárov

15 500 Kč/měsíc
(+ 2.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 27.10. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Pronájem bytu 1+1, 45 m², částečně zařízený, Brno - ulice Zahradnická

Zahradnická, Brno - Staré Brno

13 000 Kč/měsíc
(+ 3000,-Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 27.10. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 45 m²



Pronájem bytu 1+kk, ul.Leitnerova, Brno - Staré Brno, zařízený, balkón, sklep

Leitnerova, Brno - Staré Brno

18 500 Kč/měsíc
(+ 3.000 zálohy na energie + depozit + provize RK)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **43 m²**