



Kontakt na makléře

**Ing. Petr Klimeš**

+420 778 700 461

[petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

Petr má dalších 24 nabídek

## Poslední hodnocení Ing. Petra

Realiční makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

## Pronájem bytu 1+1, ul. Křídlovická, Brno - střed, výborná dostupnost, sklep, balkon s výhledem do...

(00264)



### Pronajato

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 37 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 1+1           |
| Vybavenost: | ne nebo částečně  |
| Konstrukce: | Ohlová            |
| Patro:      | 2. patro          |
| Výtah:      | ano               |
| PENB:       | G                 |



## Vybavenost



Výtah



Balkon

## Pronájem bytu 1+1, ul. Křídlovická, Brno - střed, výborná dostupnost, sklep, balkon s výhledem do vnitrobloku

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+1,, na ul. Křídlovická v městské části Brno-střed.

Byt o celkové ploše 37 m<sup>2</sup> s balkonem (1,4 m<sup>2</sup>) se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem.

K bytu náleží také sklep cca (2 m<sup>2</sup>).

Dům je situován v klidné, příjemné lokalitě města Brna s výbornou dostupností.

Všechna okna a balkon jsou orientované do tichého vnitrobloku, kde se nachází zeleň.

Byt je nabízen jako kompletně zařízený vč. kuchyně, spotřebičů a nábytku (kromě dvojpostele, kterou je případně možné odkoupit od nájemníka).

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou (plynový sporák s troubou,, mikrovlnná trouba, dřez, digestoř, lednice) a stolkem se židlemi.

V kuchyni se také nachází menší komora a je zde vstup na balkon.

V obývací části je šatní skříň, stůl a postel.

V koupelně je vana, umyvadlo a pračka.

Toaleta je oddělená samostatně.

Na chodbě se nachází šatní skříň.

Okna jsou plastová dvojskla a jsou mířené do vnitrobloku.

Možnost připojení TV a internetu.

Výborná lokalita blízko do centra města a Mendlova náměstí. V blízkosti se nachází restaurace, pošta, obchody a zdravotní středisko, školy, školka, hřiště a zastávky MHD (trolejbus, tramvaj i autobus).

V současné době je v bytě nájemník a byt je volný od 1.1.2022.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



BRAVIS

### Pronájem bytu 1+kk, Brno - Zábrdovice, ulice Francouzská

Francouzská, Brno - Zábrdovice

11 900 Kč/měsíc

(+ 750,- Kč/1 os. náklady na služby + 2.700,- Kč elektřina přepis na nájemce + kauce + provize)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>


BRAVIS

### Pronájem bytu 1+kk, Brno - střed, ul. Kounicova, částečně zařízený, balkon

Kounicova, Brno - Veveří

12 750 Kč/měsíc

(+ 3.750,-Kč náklady na služby + depozit + provize RK)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m<sup>2</sup>


BRAVIS

### Podnájem slunného bytu/ateliéru 1+kk v srdci Brna, ul. Zelný trh, po kompletní rekonstrukci

Zelný trh, Brno - Brno-město

15 500 Kč/měsíc

(+4.452,- zálohy na služby + depozit + provize)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 49 m<sup>2</sup>


BRAVIS

### Pronájem zařízeného pokoje 6,5 m<sup>2</sup>, Brno- Zábrdovice, ul. Cejl, vnitroblok

Cejl, Brno - Zábrdovice

7 500 Kč/měsíc

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 6 m<sup>2</sup>


BRAVIS

### Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk v obci Neslovice, 25 minut autem od Brna

Školní, Neslovice

9 000 Kč/měsíc

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 31 m<sup>2</sup>



## Pronájem útulného a světlého bytu 1+1 s terasou , Brno - Židenice, ul. Šámalova

Šámalova, Brno - Zábrdovice

**11 500 Kč/měsíc**

**(+ zálohy na služby 3.500,-Kč, + vratná kauce, + provize RK)**

**Rezervováno** | Typ: **byt 1+1** | Plocha: **29 m<sup>2</sup>**