



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 17 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

**Pronájem bytu 1+kk, Brno - Komín, ul. Absolonova,
balkon, vyhledávaná lokalita (06015)****14 490 Kč/měsíc****(+ 3 000,- Kč náklady na služby a energie + depozit +
provize RK)****Volný od 02.10. 2025**

Plocha:	34 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



lednice



Výtah



sporák



Balkon

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Komín, ul. Absolonova, balkon, vyhledávaná lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk v městské části Brno - Komín na ulici Absolonova.

Byt o výměře 34,3 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Kuchyňská část pokoje je vybavena linkou včetně lednice, varné desky a mikrovlnné trouby. Dále se zde nachází jídelní stůl se židlemi.

Obývací část pokoje nabízí rozkládací váleudu, televizi a úložné prostory. Z pokoje vede vstup na prostorný balkon o výměře 7,44 m² s orientací do klidné ulice a parku.

Zařízení koupelny tvoří vana, umyvadlo, toaleta a přípojka na pračku.

V bytě se dále nachází komora, ve které jsou regály.

Možnost připojení internetu a TV.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Parkování ve dvoře bez poplatku.

Brno – Komín je vyhledávaná klidná městská část s výbornou dostupností do centra, na dálnice a brněnský okruh. V blízkosti městské části je Brněnská přehrada a množství cyklostezek i turistických tras – ideální pro aktivní odpočinek i život.

V okolí domu je přístupné MHD - trolejbus 30,36, autobus 44,84,67 a tramvaj 1,3,10. Dále jsou zde i obchody, restaurace, kavárny a další.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Krátkodobý pronájem bytu 1+kk, Brno - Sadová, ul. Ondřeje Sekory, terasa, kompletně zařízený

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

25 000 Kč/měsíc
(+ depozit + provize)

Volný od 02.10. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 47 m²



Pronájem pokoje, Brno - Dolní Heršpice, ul. Bernáčkova, studentské koleje, klidná lokalita

Bernáčkova, Brno - Dolní Heršpice

9 900 Kč/měsíc
(+ 950,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 02.10. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 16 m²



Pronájem bytu 1+kk, Popůvky u Brna, zařízený, sdílená WIFI v ceně

Chaloupky, Popůvky

10 900 Kč/měsíc
(+2.500,- zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize RK)

Volný od 02.10. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 17 m²



Pronájem bytu 1+kk, Brno - Staré Brno, ul. Křížkovského, spací galerie, sklep

Křížkovského, Brno - Staré Brno

14 200 Kč/měsíc
(+ 3 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 45 m²



Pronájem bytu 1+1, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

14 500 Kč/měsíc
(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 02.10. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 36 m²



Pronájem pokoje 11 m², ul. Ječná, Brno - Řečkovice, vybavený, vč. internetu.

Ječná, Brno - Řečkovice

8 000 Kč/měsíc
(vč. služeb + depozit + provize RK)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **11 m²**