

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení

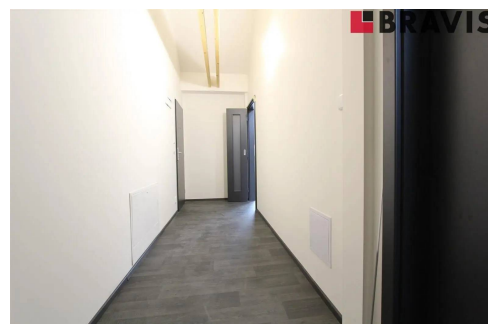
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

## Pronájem bytu 1+kk s nikou, novostavba, klimatizace, ulice Šámalova, Brno - Židenice (reference28416)



#### Pronajato

**Plocha:** 44 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 1+kk  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** cihla  
**Patro:** 2. patro  
**Výtah:** ne  
**PENB:** G



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Sprchový kout



Lednice



Myčka



Sporák

## Pronájem bytu 1+kk s nikou, novostavba, klimatizace, ulice Šámalova, Brno - Židenice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu novostavbu podkrovního bytu 1+kk s nikou, v Brně - Židenicích na ulici Šámalova.

Byt o velikosti 44 m<sup>2</sup> se nachází v 2. patře cihlového domu bez výtahu, po kompletní revitalizaci.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,8m<sup>2</sup>) je vybavený novou linkou na míru, včetně spotřebičů (lednice s mrazícím boxem, varná deska, el. trouba, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba).

Obývací část je bez vybavení.

V bytě je umístěná klimatizační jednotka.

Koupelna (7,1m<sup>2</sup>) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku.

Vstupní chodba (8,6m<sup>2</sup>) je opatřena prostornými vestavěnými skříněmi.

V domě je umístěný plynový kotel, který vytápí všechny jednotky v domě.

Každý byt má svůj termostat.

Sklep je společný, vždy pro dvě bytové jednotky, kolárna-kočárkárna je v domě také.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace K1 8 minut od domu, Hostinec u Badinů 2 minuty od domu, kavárny, supermarket, lékárna, zastávka MHD cca 30m, koupaliště Zábřovice 10 minut od domu, autem do centra města cca 5 minut, MHD cca 10 minut.

Parkování je možné před domem nebo v okolí domu.

K nastěhování od 21.2.2020 .

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



BRAVIS

### Pronájem bytu 1+kk, Brno - Zábrdovice, ulice Francouzská

Francouzská, Brno - Zábrdovice

11 900 Kč/měsíc

(+ 750,- Kč/1 os. náklady na služby + 2.700,- Kč elektřina přepis na nájemce + kauce + provize)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>


BRAVIS

### Pronájem bytu 1+kk, Brno - střed, ul. Kounicova, částečně zařízený, balkon

Kounicova, Brno - Veveří

12 750 Kč/měsíc

(+ 3.750,-Kč náklady na služby + depozit + provize RK)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m<sup>2</sup>


BRAVIS

### Podnájem slunného bytu/ateliéru 1+kk v srdci Brna, ul. Zelný trh, po kompletní rekonstrukci

Zelný trh, Brno - Brno-město

15 500 Kč/měsíc

(+4.452,- zálohy na služby + depozit + provize)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 49 m<sup>2</sup>


BRAVIS

### Pronájem zařízeného pokoje 6,5 m<sup>2</sup>, Brno- Zábrdovice, ul. Cejl, vnitroblok

Cejl, Brno - Zábrdovice

7 500 Kč/měsíc

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 6 m<sup>2</sup>


BRAVIS

### Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk v obci Neslovice, 25 minut autem od Brna

Školní, Neslovice

9 000 Kč/měsíc

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 31 m<sup>2</sup>



## Pronájem útulného a světlého bytu 1+1 s terasou , Brno - Židenice, ul. Šámalova

Šámalova, Brno - Zábrdovice

**11 500 Kč/měsíc**

(+ zálohy na služby 3.500,-Kč, + vratná kauce, + provize RK)

**Volný od 19.04. 2024** | Typ: byt 1+1 | Plocha: 29 m<sup>2</sup>