



Kontakt na makléře

**Bc. Kateřina Diasová****+420 777 461 912**[diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)Kateřina má dalších 29 nabídek**Poslední hodnocení Kateřiny**

Týmto by som chcel poďakovať pani Bc. Diasovej za úžasný prístup behom celého procesu pri prenájme bytu, ktorý prebehol bez problémov a na profesionálnej úrovni. Oceňujem predovšetkým ochotu zodpovedať všetky otázky ako aj rýchlu komunikáciu medzi majiteľom a nájomcom. Jej prácu môžem v reho odporučiť.

**Pronájem bytu 2+1, Brno - Husovice, ulice Cacovická,  
balkon, sdílená zahrada, možnost parkovacího... (05981)****18 500 Kč/měsíc****(+ 3000,- Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce  
+ provize RK)****Volný od 01.12. 2025**

**Plocha:** 49 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 2+1  
**Konstrukce:** Ohlová  
**Patro:** 3. patro  
**PENB:** G



## Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



Balkon



myčka

## Pronájem bytu 2+1, Brno - Husovice, ulice Cacovická, balkon, sdílená zahrada, možnost parkovacího stání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 na ulici Cacovická v Brně - Husovicích.

Podkrovní byt o velikosti 49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží cihlového domu bez výtahu, s balkonem skýtajícím krásný výhledem do zeleně, údolí řeky Svitavy a na Hády. K využití je také sdílená zahrada pouze pro obyvatele domu.

Dispozice a vybavení:

Byt se nabízí jako částečně zařízený s možností úpravy vybavení dle dohody. V současné době je k dispozici kuchyňská linka na míru s elektrickou varnou deskou, lednicí s mrazákem a jídelním stolem se židlemi. Oba pokoje jsou neprůchozí, orientované na severozápad, zatímco kuchyň s balkonem směřuje na jihovýchod. Vstupní chodba nabízí vestavěné skříně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná. V pokojích jsou šatní skříně a komody.

Možnost pronájmu také parkovacího stání za 1.500 Kč měsíčně

Výměry jednotlivých místností:

kuchyně 10 m<sup>2</sup>

pokoj 13,6 m<sup>2</sup>

pokoj 18,5 m<sup>2</sup>

koupelna 3,3 m<sup>2</sup>

samostatné WC 1,2 m<sup>2</sup>

terasa 9,2 m<sup>2</sup>

**Lokalita:**

Husovice jsou klidná rezidenční část Brna s dostatkem zeleně a velmi dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, poštu, restaurace, základní i mateřskou školu a nedaleko také dopravní uzel Tomkovo náměstí. Lokalita je ideální pro milovníky přírody – v blízkosti jsou Obřany, Lesná i přírodní trasy pro pěší procházky a cyklovýlety. Do centra Brna je snadná a rychlá dostupnost MHD i autem.

**Dostupnost:**

Byt je volný od 1.12.2025

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, klimatizace, možnost parkování

Jakubská, Brno - Brno-město

**27 500 Kč/měsíc**  
(+ 6 987 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 15.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 79 m<sup>2</sup>



### Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

**34 000 Kč/měsíc**  
(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 27.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Komárov, částečně zařízený, ulice Lomená

Lomená, Brno - Komárov

**18 900 Kč/měsíc**  
(+ 5.500,- Kč zálohy služba a energie + kauce + provize RK)

Volný od 27.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m<sup>2</sup>



### Pronájem jednotky 2+kk, ul. Razusova, novostavba, parkovací stání, klidná lokalita

Rázusova, Brno - Maloměřice

**17 900 Kč/měsíc**  
(+ 3.100,- Kč zálohy na služby + deposit + provize)

Volný od 27.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m<sup>2</sup>



### Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, šatna, možnost parkování v podzemních garážích

Jakubská, Brno - Brno-město

**27 000 Kč/měsíc**  
(+ 6 384 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 15.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 69 m<sup>2</sup>



## **Pronájem bytu 2+kk, Brno - Horní Heršpice, ul. Sokolova, novostavba, balkon, parkovací stání**

Sokolova, Brno - Horní Heršpice

**20 900 Kč/měsíc**

**(+ 3 500,- Kč zálohy na služby + 1 500,- Kč parkovací stání + depozit + provize RK)**

**Volný od 01.11. 2025** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **58 m<sup>2</sup>**