

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

## Poslední hodnocení

Pana Opravila je nutno chválit. Ať už se jednalo o jeho profesionální přístup, ochotu při zodpovídání otázek, nebo samotné podepsání smlouvy a předání bytu, vše proběhlo na jedničku a v extrémně rychlém čase. Služby pana Opravila určitě doporučím všem známým, hledajícím bydlení.

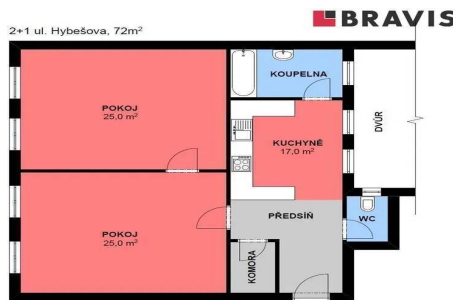
## Pronájem bytu 2+1, Brno - střed, ul. Hybešova, zařízený, společná zahrada, vlastní kotel, průchoz...

(reference28690)



### Pronajato

**Plocha:** 71 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 2+1  
**Vybavenost:** ano  
**Konstrukce:** cihla  
**Patro:** Přízemí  
**Výtah:** ne  
**PENB:** G



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Lednice



Vana



Pračka



Zahrada

## Pronájem bytu 2+1, Brno - střed, ul. Hybešova, zařízený, společná zahrada, vlastní kotel, průchozí pokoje

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 2+1 nacházející se v centru města na ul. Hybešova. Zvýhodněné měsíční nájemné na prvních 6 měsících ve výši 9.900,- Kč + záloha na služby, poté 14.000,- Kč + záloha na služby. Byt o celkové ploše 71 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu se zahradou. Tato zahrada je k užívání všem nájemníkům domu. Zařízený byt je orientován do zahrady. Jeden pokoj je průchozí.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (plynová varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazničkou, stolní myčka a pračka).

Obývací pokoj je vybaven rozkládací sedačkou s konferenčním stolem, jídelním stolem se židlemi a psacím stolem s kolečkovým přeslem.

V ložnici je manželská postel a prostorná vestavěná skříň přes celou šíř stěny.

V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem a kondenzační kombinovaný kotel (vytápění a ohřev vody).

Toaleta je samostatně.

Součástí bytu je komora umístěná ve vstupní části chodby.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, kavárny, supermarket, lékárna, zastávka MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Do centra města a na hlavní nádraží cca 10 minut pěšky.

K dispozici ihned nebo po dohodě.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 2+1, Brno - Štýřice, ulice Strž, balkon

Strž, Brno - Štýřice

**13 900 Kč/měsíc**

(+ 6.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 58 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ul. Botanická, Brno - Královo Pole, kompletně zařízený, 2x balkon, klimatizace

Botanická, Brno - Ponava

**19 500 Kč/měsíc**

(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 80 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk v žádané lokalitě Brno - Veverí, ulice Jaselská

Jaselská, Brno - Veverí

**19 000 Kč/měsíc**

(+ zálohy na služby 550,- Kč/os. + přepis energií na nájemce + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 75 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ulice Vídeňská, Brno - Štýřice, lodžie 5 m<sup>2</sup>

Vídeňská, Brno - Štýřice

**17 900 Kč/měsíc**

(+ 4.531,-Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Švermova, lodžie, sklep

Švermova, Brno - Bohunice

**15 200 Kč/měsíc**

(+ 3.400 Kč paušál na služby + přepis elektřiny depozit + provize RK)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 41 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 2+kk ul. Škroupova, Brno - Židenice, zařízený, internet, klidná lokalita

Škroupova, Brno - Židenice

**14 000 Kč/měsíc**

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + 400,- Kč TV+internet + depozit + provize)

**Volný od 01.05. 2024** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **38 m<sup>2</sup>**