



Kontakt na makléře

Jakub Lepold**+420 778 544 779**jakub@bravis.czJakub má dalších 31 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

Perfektní vyřízení pronájmu. Hlavně si cením rychlosti a super nabídky, která u jiných realitků nebyla.

Pronájem bytu 2+1 se spací galerií, Brno-Veverří, ul. Jana Uhra, nezařízený, balkon (05763)

**14 900 Kč/měsíc****(+ 4.950,- Kč zálohy na služby pro 2 os. + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK)****Volný od 01.09. 2025**

Plocha: 41 m²
Typ: byt 2+1
Konstrukce: Cihlová
Patro: 1. patro
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



Balkon

Pronájem bytu 2+1 se spací galerií, Brno-Veverří, ul. Jana Uhra, nezařízený, balkon

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt o velikosti 2+1 v žádané lokalitě Brno - střed na ulici Jana Uhra v blízkosti centra města.

Byt o celkové ploše 40,8 m² se nachází v 2 NP cihlového domu bez výtahu a skládá se ze dvou pokojů, spací galerie, kuchyně, komory/spíže, balkonu, koupelny a toalety.

Po vstupu do bytu se dostaneme do průchozí kuchyně, která je zařízena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči - dvouplynková varná deska a digestoř. Lednice a trouba není součástí pronájmu.

Z kuchyně pokračujeme do ložnice s orientací oken na jižní stranu do vnitrobloku a obývací místnost na sever do ulice.

Oba pokoje se nabízejí nezařízené. Menší pokoj nabízí vstup na balkon (2,64 m²) orientovaný na jih a s výhledem do zahrad a zeleně. V tomto pokoji se nachází také komora- šatna a dále schody na spací galerii, která je vybavena dvoumístnou matrací.

V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo, otopný žebřík a přípojka na pračku. Toaleta se nachází odděleně.

Podlahy v celém bytě jsou pokryty plovoucí laminátovou podlahou, v koupelně dlažbou.

Veřejné parkování před domem a v přilehlých ulicích.

Možnost připojení k internetu a kabelové televize.

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - základní školy, školky, lékaři, síť obchodů, supermarket, bankomaty, zastávky MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízení, klimatizace, možnost parkování

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 Kč/měsíc

(+ 6 987 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 79 m²



Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

14 500 Kč/měsíc

(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 09.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 36 m²



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc

(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 09.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+kk, ulice Masarykova, Brno - střed, zařízený, výtah, šatna, internet v ceně

Masarykova, Brno - Brno-město

25 000 Kč/měsíc

(+ 7 416 Kč služby a zálohy na energie + kauce + provize)

Volný od 22.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m²



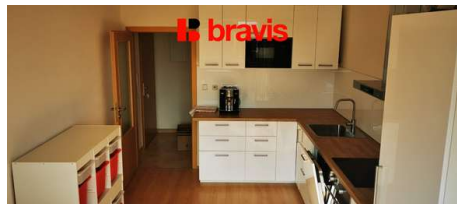
Pronájem moderního bytu 2+kk, novostavba, v blízkosti centra města. Ponávka Tower. terasa 27 m². možnost garážového stání

Bratislavská, Brno - Zábřehovice

17 500 Kč/měsíc

(+ 3 400,- Kč/1os. nebo 3 800,- Kč/2 os. zálohy na služby + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 09.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 33 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Řečkovice, ul. Nachová, balkon, šatna

Nachová, Brno - Řečkovice

17 500 Kč/měsíc

(+ 811,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK)

Volný od 01.09. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **40 m²**