



Kontakt na makléře

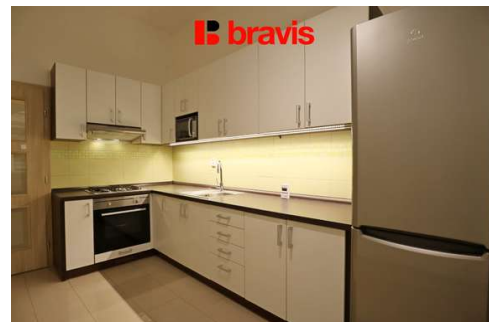
Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 32 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Pronájem bytu 2+1, ulice Kunzova, Brno - Černá Pole,
klidná lokalita v blízkosti Lužáneckého park... (06030)

**21 900 Kč/měsíc****(+ 650 Kč (1 os.) zálohy na služby + přepis el. a plynu
na nájemce + kauce + provize)****Volný od 24.10. 2025**

Plocha: 68 m²
Typ: byt 2+1
Konstrukce: Cihlová
Patro: 1. patro
PENB: G



Vybavenost



pračka



sporák



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout

Pronájem bytu 2+1, ulice Kunzova, Brno - Černá Pole, klidná lokalita v blízkosti Lužáneckého parku

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 68 m², který se nachází v žádané části Brna – Černá Pole, na klidné ulici Kunzova. Lokalita je vyhledávaná nejen díky své blízkosti k centru města, ale především pro své zelené okolí a výbornou občanskou vybavenost – jen pár kroků od domu najdete krásný Lužánecký park, ideální místo pro sport, relaxaci i procházky.

Byt je situován v 1. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí příjemné a funkční bydlení pro jednotlivce, páry, ale i malé rodiny. Hlavní předností bytu je jeho prostornost a praktické uspořádání místností:

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná elektrická trouba, plynový sporák, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem) a jídelní stůl se židlemi.

Dva samostatné pokoje (13,4 m² a 27 m²) nabízejí dostatek prostoru pro ložnici i obývací pokoj či pracovnu. Vybavení: dvě knihovny, prostorná šatní skříň, součástí jednoho pokoje je spací nika.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, umyvadlem, skříňkou s úložným prostorem, zrcadlem a topným žebříkem. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení.

Vstupní předsíň je zařízena botníkem a věšákem.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel, což umožňuje regulovat spotřebu podle vlastních potřeb. Podlahy jsou kombinací laminátu a dlažby, okna mají vnitřní žaluzie. Samozřejmostí je možnost připojení internetu a kabelové TV (Vodafone). O bezpečnost a pohodlí se postará domácí telefon s videozvonkem.

V okolí domu naleznete vše potřebné – obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Do centra Brna dojdete pohodlnou chůzí za cca 10 minut.

Pokud hledáte bydlení v klidné ulici, ale s veškerým městským komfortem doslova na dosah ruky, neváhejte a domluvte si prohlídku! Tento byt čeká právě na vás.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en.

třídý opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,
Leitnerova, Brno - Staré Brno

32 000 Kč/měsíc
(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 24.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Komárov, částečně zařízený, ulice Lomená
Lomená, Brno - Komárov

17 900 Kč/měsíc
(+ 5.500,- Kč zálohy služba a energie + kauce + provize RK)

Volný od 24.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m²



Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, šatna, možnost parkování v podzemních garážích
Jakubská, Brno - Brno-město

27 000 Kč/měsíc
(+ 6 384 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 15.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 69 m²



Pronájem bytu 2+kk 37 m², ul. Bohunická, kompletně zařízený, sklep, parkovací stání, výtah, internet v ceně
Bohunická, Brno - Horní Heršpice

19 500 Kč/měsíc
(+ 4.950,- Kč zálohy za služby + 1.500,- Kč parkovací stání + depozit + provize RK)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 37 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno – Líšeň, Michalova ulice, lodžie
Mchalova, Brno - Líšeň

17 500 Kč/měsíc
(+ 4.900,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Volný od 24.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 45 m²



Pronájem bytu 2+kk, Staré Brno, ulice Hlinky, šatna, balkon, parkování

Hlinky, Brno - Staré Brno

20 500 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + 1.500,- Kč parkování + depozit + provize RK)

Volný od 01.11. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **66 m²**