

Kontakt na makléře

**Nikola Musálková**

+420 775 580 071

[nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

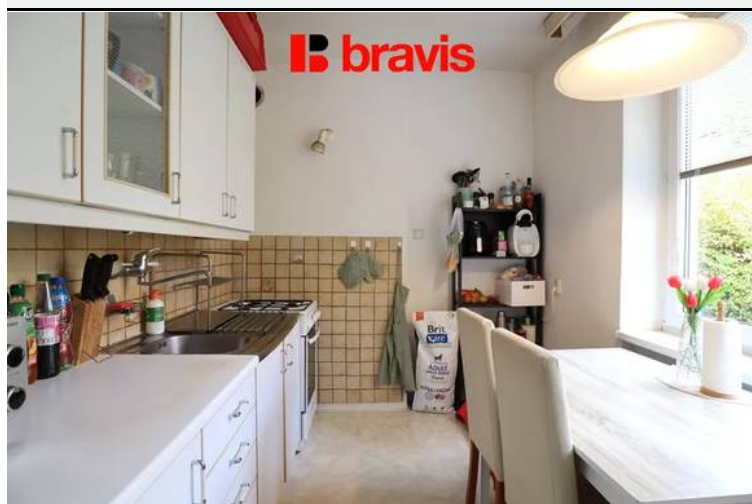
Nikola má dalších 21 nabídek

**Poslední hodnocení Nikolý**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

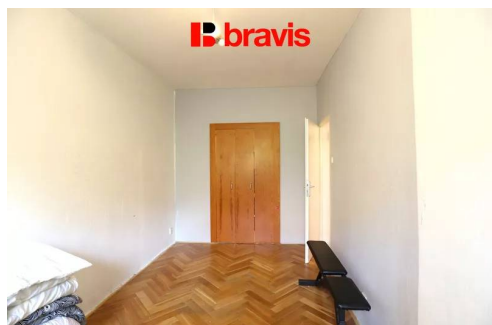
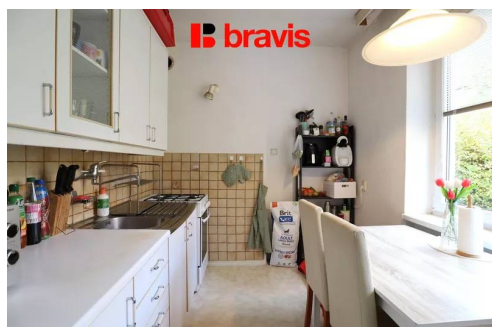
## Pronájem bytu 2+1, ulice Neumannova, Brno - Masarykova čtvrť, lodžie, sklep, klidná lokalita v bl...

(06120)



**Pronajato**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 2+1           |
| <b>Vybavenost:</b> | ne nebo částečně  |
| <b>Konstrukce:</b> | čhlová            |
| <b>Patro:</b>      | 1. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ne                |
| <b>PENB:</b>       | G                 |



## Vybavenost



pračka



sporák



kuchyňská linka



vana



lednice

## Pronájem bytu 2+1, ulice Neumannova, Brno - Masarykova čtvrť, lodžie, sklep, klidná lokalita v blízkosti centra

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 s lodží a sklepem, nacházející se v Masarykově čtvrti na ulici Neumannova na velmi klidném místě v blízkosti centra města.

Byt o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> s lodží s orientací na jih je situován v 1. patře ze čtyř cihlového domu bez výtahu.

Byt je nabízen jako částečně zařízený.

Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, mikrolinnou troubou a plynovým sporákem s troubou.

Pokoje mají samostatné vstupy. Vložnici se nachází samostatná šatna.

Koupelna je renovovaná s vanou, pračkou a umyvadlem. WC je samostatné.

K dispozici je sklep.

Bezproblémové parkování na ulici před domem.

Možnost připojení internetu.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností do centra města.

Městská čtvrť Pisárky je považována za velmi lukrativní oblast rezidenčního bydlení. V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola, prodejna potravin, lékárna i několik restaurací. K hromadné dopravě jsou k dispozici zastávky Neumannova a Lipová. V okolí se nachází také cyklostezka, lesopark Wilsonův les a rekreačně sportovní areál Kraví hora.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 2+kk, ul. K Babě, Brno - Medlánky, balkon, šatna, klidná lokalita

K Babě, Brno - Medlánky

**18 500 Kč/měsíc**

(+ 5.100,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk ul. Antonínská, Brno střed, šatna, komora, 122 m<sup>2</sup>

Brno - Veverí

**25 000 Kč/měsíc**

(+ záloha na služby 5.120 Kč + přepis el. energie + depozit)

Volný od 07.12. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 122 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - Vinohrady, ulice Blatnická, sklep, kolárna

Blatnická, Brno - Židenice

**13 900 Kč/měsíc**

(+ zálohy na služby 6 600,- Kč/měsíc + 599,- Kč/ měsíc internet+ kauce + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 40 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ulice Sedláčkova, Brno Líšeň, balkon, sklep

Sedláčkova, Brno - Líšeň

**18 500 Kč/měsíc**

(+ 3.900,-Kč služby + depozit+ provize RK)

Volný od 01.01. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>



### Pronájem moderního bytu 2+kk, ulice Chládkova, Brno-město, zařízený, balkon

Chládkova, Brno - Žabovřesky

**21 500 Kč/měsíc**

(+ 4.000 Kč služby + 700 Kč internet + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 44 m<sup>2</sup>



## **Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita**

Hrázka, Brno - Medlánky

**17 500 Kč/měsíc**

**(+ 1.500 Kč garážového stání + 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)**

**Volný od 01.01. 2026** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **46 m<sup>2</sup>**